



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr.cerere	4216
Ziua	27
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 50487

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Bulevardul Timisoara, nr. 108

Nr. cadastral vechi: 6938/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	209060	Din acte: 18,449; Masurata:18,451	teren in suprafata de 18449,43 mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	209060-C1	Bucuresti Sectorul 6, Bulevardul Timisoara, nr. 108	constructii: C5-macara fixa
A1.2	209060-C2	Bucuresti Sectorul 6, Bulevardul Timisoara, nr. 108	C6-post trafo
A1.3	209060-C3	Bucuresti Sectorul 6, Bulevardul Timisoara, nr. 108	C7-cabina poarta

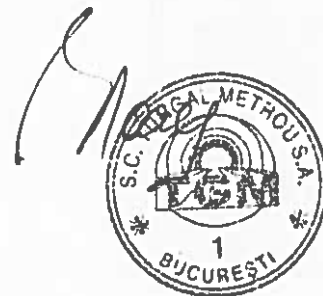
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
151 / 09.01.2006		
CERTIFICAT nr. M09-0985, din 07.01.2004, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, ACT DE DEZMEMBRARE nr. 3294/18.11.2005 emis de BNP SCHUSTER ELENA - MARIANA;DECLARATIE nr. 48 / 2005/18.11.2005 emis de BNP SCHUSTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ATESTAREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) SC TUNGAL METROU SA		

C. Partea III. SARGINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
812417 / 07.05.2007		
CONTRACT IPOTECA nr. 1285 / 2007, emis de BNP ELENA MARIANA - SCHUSTER		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000,00 / RON, intabulare drept de ipoteca pentru suma de 2.000.000 ron si dobandi,comisioane, si alte costuri aferente conform contractului de credit cu notarea interdictiei de instrainare,grevare,dezmembrare,comasare,inchiriere,demolare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUC. UNIRII		
1094149 / 22.11.2007		
CONTRACT IPOTECA nr. 3455 / 2007, emis de BNP ELENA MARIANA SCHUSTER		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, intabulare drept de ipoteca pentru suma de 1.000.000 ron si dobandi,dobanzi penalizatoare,comisioane,speze bancare,eventuale cheltuieli de judecata sau executare si alte sume stabilite prin contractul de credit,cu notarea interdictiei de instrainare,grevare si inchiriere,dezmembrare,comasare,demolare,construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE PRIN SUC. UNIRII		
345157 / 02.10.2009		
CERTIFICAT GREFA nr. DOSAR 38822/3/2009, din 02.10.2009, emis de TRIBULANUL BUCURESTI-SECTIA A VI A COMERCIALA		
C3	NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU, Notarea certificatului de grefa din dosarul 38822/3/2009 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia A VI A Comerciala, avand obiect doua capete de cerere, prin cel de-al doilea solicitand Instituirea sechestrului asigurator conf.art.591 si urm. Cpc, pentru acoperirea sumei de 589403,9 Ron termen de judecata la data 10.12.2009.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) SC SOPMET SA		

350408 / 07.10.2009		
SOMATIE nr. 1247B, din 06.10.2009, emis de BEJ CULEA ORLANDO		
C4	NOTARE, drept de EXECUTARE SILITA, notare somatie de plata pina la concurenta sumei de 2.089.002 ron(reprezentand debit si cheltulele de executare) la cererea creditorului SC TC Carpati SA, in dosarul de executare 1247/2009 BEJ Culea si Dumitrache	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) SC TC CARPATI SA		
353894 / 12.10.2009		
SOMATIE nr. 529, din 09.10.2009, emis de BEJ TOMA ANA MARIA		
C5	NOTARE, drept de SOMATIE, Somatie pana la concurenta sumei de 383.061,98 lei, plus cheltulele de executare, acestea din urma fiind stabilite la suma de 11.838,20 lei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) SC ARABESQUE SRL		
374622 / 29.10.2009		
Act nr. -		
C6	Notare plangere in cartea funciara cu nr. 50487, impotriva incheierii nr. 353894/2009, la cererea lui SC Tungal Metro SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
438219 / 23.12.2009		
ACT ADITIONAL nr. 2383, din 22.12.2009, emis de BNP LAURA BADIU		
C7	NOTARE, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, Actul Aditional la contractul de ipoteca aut. nr 3455/21.11.2007 BNP Elena Mariana Schuster, de sub PIII/2, pentru suma de 1 000 000 Ron cu care s-a majorat creditul conform Actului aditional nr.2/2007 la contractul de credit ca fiind echivalenta valorii de 237 699,07 Euro	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BANCA ROMANEASCA SA		
438226 / 23.12.2009		
ACT ADITIONAL nr. 2384, din 22.12.2009, emis de BNP LAURA BADIU		
C8	NOTARE, drept de IPOTECA, Valoare: 2.000.000,00 / RON, Actul Aditional la contractul de ipoteca aut.1285/03.05.2007 BNP Elena Mariana Schuster, de sub PIII/1, pentru suma de 2.000.000 RON cu care s-a majorat creditul conform actului aditional nr.6/2009 ca fiind echivalenta sumei de 475.398,15 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BANCA ROMANEASCA SA		



Anexa Nr. 1 la Partea I

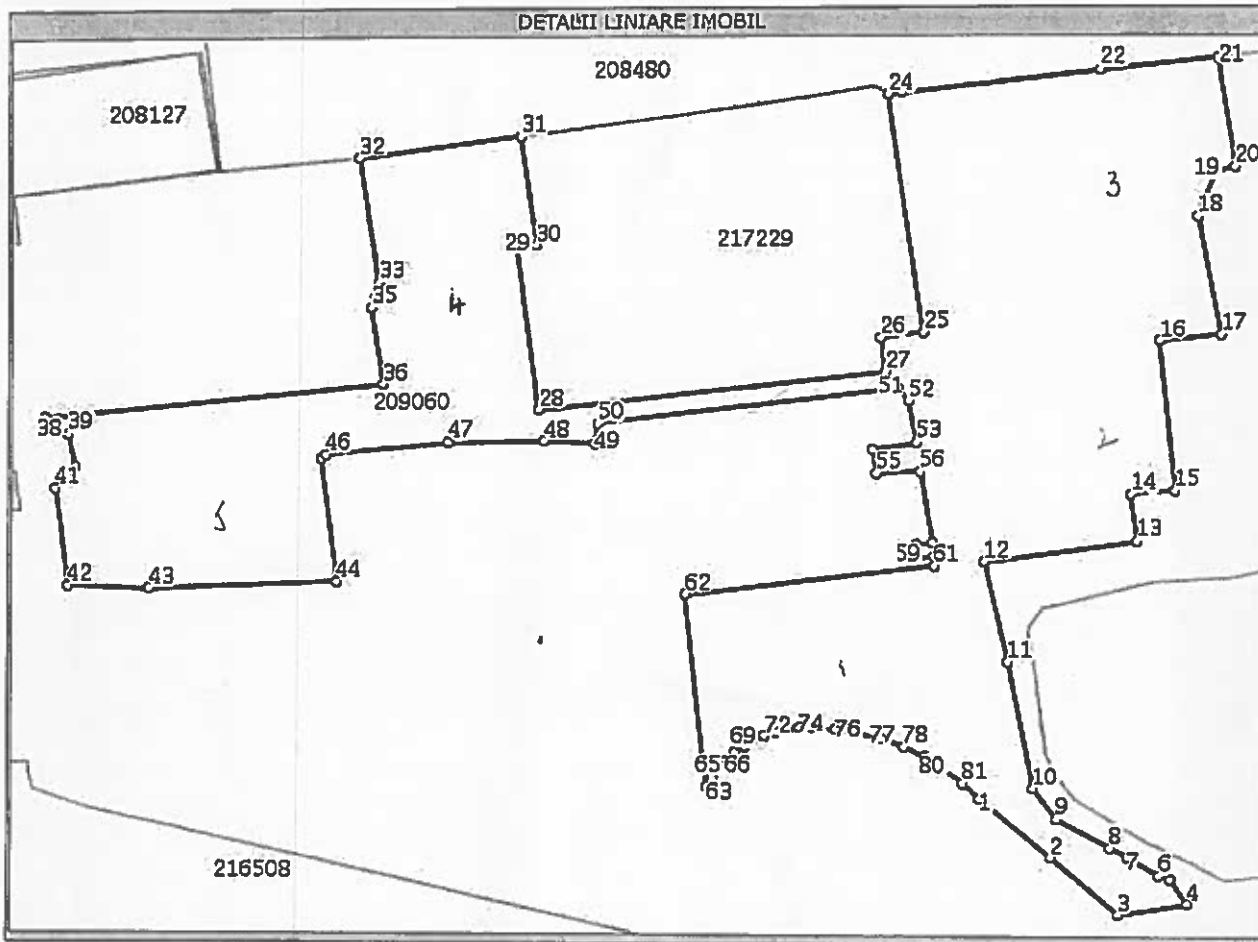
CARTE FUNCIARA NR. 209060
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 50487)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Bulevardul Timisoara, nr. 108

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
209060	18451	teren in suprafata de 18449,43 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

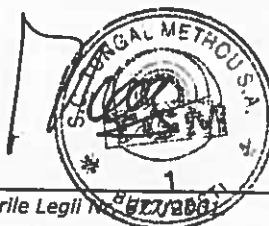


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:18451	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	209060-C1	constructii Industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	constructii: C5-macara fixa
A1.2	209060-C2	constructii Industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C6-post trafo
A1.3	209060-C3	constructii Industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C7-cabina poarta



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	23
4	5	8
7	8	5
10	11	33
13	14	12
16	17	14
19	20	5
22	23	47
25	26	10
28	29	43
31	32	38
34	35	4
37	38	4
40	41	7
43	44	43
46	47	29
49	50	5
52	53	11
55	56	10
58	59	3
61	62	59
64	65	3
67	68	3
70	71	3
73	74	3
76	77	6
79	80	6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	22,0
5	6	3,0
8	9	14,0
11	12	26,0
14	15	10,0
17	18	31,0
20	21	28,0
23	24	3,0
26	27	9,0
29	30	4,0
32	33	33,0
35	36	20,0
38	39	5,0
41	42	25,0
44	45	32,0
47	48	22,0
50	51	71,0
53	54	10,0
56	57	18,0
59	60	4,0
62	63	51,0
65	66	3,0
68	69	3,0
71	72	3,0
74	75	6,0
77	78	6,0
80	81	6,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	16,0
6	7	9,0
9	10	10,0
12	13	36,0
15	16	39,0
18	19	12,0
21	22	27,0
24	25	62,0
27	28	81,0
30	31	28,0
33	34	3,0
36	37	79,0
39	40	9,0
42	43	19,0
45	46	1,0
48	49	12,0
51	52	4,0
54	55	6,0
57	58	4,0
60	61	3,0
63	64	3,0
66	67	3,0
69	70	3,0
72	73	3,0
75	76	6,0
78	79	6,0
81	1	6,0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB2113649/07-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/06/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registru



Referent,

(parafa și semnătura)

