

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 133390 Ploiesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11239

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10441.	Din acte: 47.933 Masurata: 48.145	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 10441-C1	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:482 mp; C1-SALA SPORT CU SU=481,85 MP
A1.2	CAD: 10441-C2	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:4 mp; C2-CABINA POARTA CU SU=3,91 MP
A1.3	CAD: 10441-C3	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:14 mp; C3-GRUP SANITAR CU SU=14,25 MP
A1.4	CAD: 10441-C4	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:2 mp; C4-tribuna cu Su=1736,66mp
A1.5	CAD: 10441-C5	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:39 mp; C5-CABINA REZERVA CU SU=2,48 MP
A1.6	CAD: 10441-C6	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:2 mp; C6-CLADIRE PROTOCOL CU SU PARTER CU 89,39 MP ETAJ CU SU=63,42 MP
A1.7	CAD: 10441-C7	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:61 mp; C7-CABINA REZERVA CU SU=2,48 MP
A1.8	CAD: 10441-C8	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:14 mp; C8-TRIBUNA CU SU=60,94 MP
A1.9	CAD: 10441-C9	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:558 mp; C9-GRUP SANITAR CU SU=14,37 MP
A1.10	CAD: 10441-C10	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:20 mp; C10-SEDIU ADMINISTRATIV CU SU=558,26 MP
A1.11	CAD: 10441-C11	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	S. construita la sol:4 mp; C11-CENTRALA TERMICA CU SU=20,47 MP
A1.12	CAD: 10441-C12	Loc. Ploiesti, Str Ghighiului, Nr. 14B, Jud. Prahova	C12-CABINA POARTA CU SU=3,73 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7668 / 16/02/2010		
Act nr. 7668, din 16/02/2010;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11239)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
56228 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2087, din 19/09/2011 emis de NP DAN TATARU;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire si comasare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
98050 / 20/10/2016 Plangere impotriva incheierii nr. 98050/20.10.2016 inregistrata de la data de 23.11.2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1674/3/2016, din 28/01/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Certificat Grefa nr. 1674/3/2016, din 01/02/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B3	se respinge cererea de notare pentru lipsa tarifului aferent	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se respinge cererea de notare pentru lipsa tarifului aferent	12

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56228 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2087, din 19/09/2011 emis de NP DAN TATARU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA)SA		
5587 / 22/01/2016		
Somatie nr. 2, din 30/12/2015 emis de Ex.Jud STINGA NICOLAE CATALIN;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 3.354.278,05 USD (la cursul BNR din ziua platii),reprezentand debit restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la recuperarea integrala a creantei +179.869,02 lei reprezentand cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea in favoarea creditoarei Credit Europe Bank (Romania) SA la cererea Ex.Jud Stanga Nicolae Catalin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10441.	Din acte: 47.933 Masurata: 48.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 10441-C1	construcții administrative si social culturale	482	Cu acte	S. construita la sol:482 mp; C1-SALA SPORT CU SU=481,85 MP
A1.2	CAD: 10441-C2	construcții administrative si social culturale	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C2-CABINA POARTA CU SU=3,91 MP
A1.3	CAD: 10441-C3	construcții administrative si social culturale	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C3-GRUP SANITAR CU SU=14,25 MP
A1.4	CAD: 10441-C4	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; C4-tribuna cu Su=1736,66mp
A1.5	CAD: 10441-C5	construcții administrative si social culturale	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; C5-CABINA REZERVA CU SU=2,48 MP
A1.6	CAD: 10441-C6	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; C6-CLADIRE PROTOCOL CU SU PARTER CU 89,39 MP ETAJ CU SU=63,42 MP
A1.7	CAD: 10441-C7	construcții administrative si social culturale	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; C7-CABINA REZERVA CU SU=2,48 MP
A1.8	CAD: 10441-C8	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C8-TRIBUNA CU SU=60,94 MP
A1.9	CAD: 10441-C9	construcții administrative si social culturale	558	Cu acte	S. construita la sol:558 mp; C9-GRUP SANITAR CU SU=14,37 MP
A1.10	CAD: 10441-C10	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C10-SEDIU ADMINISTRATIV CU SU=558.26 MP
A1.11	CAD: 10441-C11	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C11-CENTRALA TERMICA CU SU=20,47 MP
A1.12	CAD: 10441-C12	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C12-CABINA POARTA CU SU=3,73 MP

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.1335656/16-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-11-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN ZAMFIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)