



Tribunalul Ilfov  
Secția Civilă  
DOSAR NR. 3089/93/2013

Nr. leșire 5077/14.10.2021

### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrișele (Consoțriul), **R&I GROUP SPRL**, cu sediul în București, str. Clopotarii Vechi, nr. 27, sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub numărul 0571, cod de identificare fiscală 29440085 și **AVERTCO RESTRUCTURARE RECUPERARE IPURL**, cu sediul în București, Str. Alexandru Șerbănescu, Nr. 58B, Tronson B, Etaj 2, Ap. B203, Sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub numărul RFO II – 0684, cod de identificare fiscală 31925457, desemnate în calitate de lichidator judiciar al **COMAICO SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul în Comuna 1 Decembrie, Șos. București-Giurgiu, KM 18, nr. 264, Jud. Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/1538/2002, cod de identificare fiscală 480855, conform Încheierii de ședință din data de 26.11.2013 pronunțată de Tribunalul Ilfov–Secția Civilă în dosarul nr. 3089/93/2013,

Organizează, licitație publică în data de **22.10.2021, la ora 15:00, la adresa din București, str. Clopotarii Vechi, nr. 27, sector 1, licitație publică pentru vânzarea următoarelor pachete de bunuri imobile:**

- **PACHET 1 VÂNZARE ÎN BLOC –" TERENURI LÂNGĂ SERE"** – compus din două loturi de teren învecinate (bunuri principale), in suprafata totala de 7.146 mp, aflate în garanția DGFP – ILFOV, situate în Comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov, **preț pornire licitație 57.585 €, fără TVA;**
- **PACHET NR. 6 – VÂNZARE INDIVIDUALĂ** – activ format din bunul principal constând în teren în suprafață de 8.365,65 mp, situat în Comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov, nr. cadastral 282/18/358/1/63, înscris în CFV 54069 / CFN 60767, împreună cu cota din drumurile învecinate, **preț pornire licitație 86.945,35 € fără TVA;**
- **PACHET NR. 10 – VÂNZARE INDIVIDUALĂ** – activ constând in teren in suprafata de 30.437 mp din acte, 30.436 mp masurat, nr cadastral 282\_18\_358\_1\_64, CFV 54316 CFN 60724 Se vinde împreună cu cota de 8.255,29 mp din teren CFV 50457, CFN 60722, **preț pornire licitație 122.676,92 €, fără TVA;**
- **PACHET NR. 13 – VÂNZARE INDIVIDUALĂ** – activ constând în teren intravilan categoria de folosință curți construcției, situat în Comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov, în suprafață de 2.023 mp, înscris în CFV 53757 / CFN 60248 și construcțiile 60248-C1 (suprafață 141 mp), 60248-C2 (suprafață 86 mp), 60248-C3 (suprafață 42 mp), împreună cu cotele din drumurile învecinate, **preț pornire licitație 61.658,00 €, fără TVA;**
- **Bun imobil** compus din teren in suprafață totală de 63.459 mp, situat în tarlaua 156 a intravilanului Loc. 1 Decembrie, Jud. Ilfov, identificat prin nr. cad 62276, inscris in CF nr. 62276, **preț de pornire licitatie 648.700,00 €, fara TVA.**

**Componența fiecărui pachet de bunuri imobile se află în posesia lichidatorului judiciar și va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate în urma solicitării acesteia la adresa de e-mail [office@ri-group.ro](mailto:office@ri-group.ro) . O**



prezentare detaliată se regăsește pe site-ul lichidatorului, [www.avertco.ro](http://www.avertco.ro), secțiunea vânzări bunuri imobile.

În caz de neajudecare, licitația se va relua la același preț în data de 29.10.2021, 05.11.2021 și 12.11.2021 în același loc și la aceeași oră.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă până la ora 15:00 a ultimei zile lucrătoare anterioare ședinței de licitație.

Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze Caietul de sarcini de la lichidatorul judiciar R&I GROUP SPRL sau AVERTCO RESTRUCTURARE RECUPERARE IPURL. Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon: 0752.146.791, persoana de contact Bogdan Irimia; fax: 021.311.77.88, email: office@ri-group.ro.

### Lichidatori judicari

#### Consortiul:

**R&I GROUP SPRL**  
Prin Asociat Coordonator  
**Elena Cosma**

**AVERTCO RESTRUCTURARE RECUPERARE IPURL**  
Prin Asociat Coordonator  
**Aurelian Dobrescu**



Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: [protectia.datelor@ctr.ro](mailto:protectia.datelor@ctr.ro).