



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413458 Timisoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106827

Adresa: Loc. Timisoara, Str Martir Dan Carpin, Nr. 3/B, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 28665/1/1/1/2	1.126	grădina

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87924 / 28/06/2007</b>		
Fuziune nr. prin absorbție;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC A&amp;G MED TRADING SRL</b> <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 106827)</i>	A1
<b>119405 / 24/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1256, din 18/08/2010 emis de NP MOLCUT IULIA;		
B6	Interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in fav 1) <b>BRD GSGS PRIN SUC ACADEMIEI</b>	A1
<b>134272 / 28/07/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17619/3/2015, din 04/06/2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B7	Se notează deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva proprietarului tabular de sub B.2 și desemnarea ca administrator judiciar a ZRP Insolvency SPRL	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>119405 / 24/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1256, din 18/08/2010 emis de NP MOLCUT IULIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EUR precum si plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor , penalitatilor , comisioanelor si a tuturor celorlalte obligatii care deriva sau pot deriva din contract 1) <b>BRD GSG PRIN SUC ACADEMIEI</b>	A1
<b>178571 / 06/11/2013</b>		
Act Notarial nr. act aditional nr.1, autentificat sub nr.896, din 30/10/2013 emis de NP CIUBOTARU RALUCA ELENA;		
C6	Se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr.896/30.10.2013 de NP Ciubotaru Elena Raluca la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1256/18.08.2010 de NP Molcut Iulia .	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 28665/1/1/1/2	1.126	grădina

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.126	-	-	28665/1/1/1/ 2	grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 10:28