

DOSAR NR. 2029/111/2021

Modificarea Planului de reorganizare al societatii Mondorom Srl

Elaborat de

Sc Mondorom Srl

Prin administratorul special Pavel Ioan Sorin

17 Ianuarie 2024

CUPRINS

Rezumat.....	3
Articolul I. Prezentarea societatii MONDOROM SRL.....	5
1.1 Date de identificare. Forma Juridica	5
1.2 Scurt istoric	18
1.3 Actionarii si conducerea societatii.....	19
1.4 Situatia juridica	21
(a) Credite bancare	21
(b) Contracte de leasing	21
(c) Litigii	21
Articolul II. Patrimoniul societatii si sarcini ce greveaza activele ...	22
Articolul III. Procedura Insolventei	Error! Bookmark not defined.
3.1 Deschiderea procedurii	Error! Bookmark not defined. 6
3.2 Datoriile debitoarei. Tabelul definitiv al datoriilor debitoarei	27
3.3 Sume ce s-ar putea obtine de catre creditorii in caz de faliment.....	30
Articolul IV. Reorganizarea societatii MONDOROM SRL	35
4.1 Situatia actuala a pietei	35
4.2 Masuri concrete de reorganizare	35
4.3 Durata planului de reorganizare	46

4.4	Previziuni financiare	47
(a)	Previzionarea veniturilor	Error! Bookmark not defined.
(b)	Previzionarea cheltuielilor	48
(c)	Previzionarea rezultatului din exploatare si a EBITDA	48
(d)	Previzionarea fluxului de numerar	500
Articolul V. Programul de plata al creantelor		51
5.1	Plata creantelor salariale	52
5.2	Plata creantelor bugetare	52
5.3	Plata creantelor garantate	54
5.4	Plata creditorilor chirografari.....	56
5.5	Cheltuieli ale procedurii	56
Articolul VI. Concluzii		57
6.1	Indeplinirea conditiilor legale preliminare ale planului de reorganizare	57
6.2	Concluzii privind acoperirea creantelor prin plan	58
Articolul VII. Anexe		59

REZUMAT

Debitorul MONDOROM SRL, cu sediu social in localitatea Oradea, judet Bihor, a depus la data de 07.05.2021 la Tribunalul Bihor, o cerere prin care a solicitat deschiderea procedurii insolventei.

Prin Incheierea de sedinta 189/F/2012, data in dosar 2029/111/2021, la data de 28.05.2021 Tribunalul Bihor a admis cererea si a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa impotriva debitoarei Mondorom SRL in dosar 2029/111/2021, numind totodata in calitate de administrator judiciar consortiul EXPERT SPRL si R&I Group SPRL.

Tabelul definitiv, intocmit de catre administratorul judiciar a fost depus la dosarul cauzei si publicat in BPI 4842/17.03.2023 si contine urmatoarele tipuri de creante:

Tipul creantei	Valoare inscrisa in tabel
Creante garantate conform art. 159, alin(1), pct. 3	7 277 149,87
Creante izvorate din raporturi de munca conform art. 161, pct. 3	4 722
Creante bugetare conform art. 161, pct. 5	532 418,4
Creante chirografare conform art. 161, pct. 8	2 424 666,26
TOTAL CREANTE	10 238 956,53

Ca urmare a depunerii de catre administratorul judiciar a tabelului definitiv, debitoarea si-a manifestat in continuare interesul in depunerea unui plan de reorganizare, ca urmare s-a un plan de reorganizare de catre administratorul special al debitoarei.

Adunarea creditorilor din data de 05.10.2023 a aprobat Planul de reorganizare propus de administratorul special al SC MONDOROM SRL, iar judecatorul sindic a confirmat acest plan prin Sentinta civila 950/02.11.2023 data in dosar 2029/111/2021.

Invederam faptul ca initial, in adunarea creditorilor din data de 17.05.2023, adunarea creditorilor nu a aprobat planul de reorganizare al debitoarei, dar aceasta hotarare a adunarii creditorilor a fost contestata.

Deasemenea mentionam ca creditorul garantat UNICREDIT BANK SA a cesionat creanta catre creditorul TEMPERO GROUP SRL, solicitand sa fie modificat si tabelul definitiv de crente in acest sens.

Prin urmare, avand in vedere aceste aspecte, debitoarea MONDOROM SRL, prin administrator special, propune prezenta Modificare a planului de reorganizare depus in data de 18.04.2023.

Prin prezenta Modificare a planului de reorganizare se propune plata creantelor cuprinse in tabelul definitiv de creante publicat in BPI 14079/06.09.2023 astfel:

Tipul creantei	Valoare inscrisa in table	Valoare ce se achita prin plan
Creante garantate conform art. 159, alin(1), pct. 3	7 277 149,87	7 277 149,87
Creante izvorate din raporturi de munca conform art. 161, pct. 3	4 722	4 722
Creante bugetare conform art. 161, pct. 5	532 418,4	532 418,4
Creante chirografare conform art. 161, pct. 8	2 424 666,26	200 000
TOTAL CREANTE	10 238 956,53	8 014 290

Se poate remarca astfel faptul ca prin prezenta Modificare a planului de reorganizare debitoarea isi propune plata unor creante in suma de 8 014 290 lei pe durata planului de reorganizare. Mentionam ca toate categoriile de creante sunt prevazute a fi defavorizate.

Executia planului de reorganizare este prevazuta a fi realizata intr-o perioada de 4 ani cu posibilitatea de prelungire la 5 ani, avand in vedere prevederile Legii 85/2014 coroborate cu prevederile art. 52 din Legea 55/2020.

Articolul I. Prezentarea societatii MONDOROM SRL

1.1 Date de identificare. Forma Juridica

Denumirea societatii:	SC MONDOROM SRL
Forma juridica:	Societate cu raspundere limitata
Nr. Inregistrare la ORC	J05/381/2020
CUI:	RO13367190
Capital social total:	1000 ron
Cod CAEN activitate principala:	4771 - comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
Sediul si puncte de lucru:	<p>Sediul: Anghel Saligny 20, Oradea, Bihor</p> <p>Societatea are declarate puncte de lucru in urmatoarele amplasamente:</p> <p>Punct de lucru Adresă: Municipiul Tîrgu Mureş, Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 242, UNIT. P50 ÎN INCINTA CENTRULUI COMERCIAL TÂRGU MUREŞ SHOPPING CITY, Judet Mureş Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1832 din data 12.09.2018 Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 26.03.2020. Data expirării dovezii de sediu: 26.03.2025. Durata sediului: 5 ani.</p> <p>Punct de lucru Adresă: Municipiul Timișoara, Strada Aristide Demetriade, Nr. 1, CENTRU COMERCIAL IULIUS MALL, SPAȚIUL BA 22, Judet Timiș</p>

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 589 din data 29.04.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.04.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 05.06.2025.

Durata sediului: 15 ani 1 luni 7 zile.

Punct de lucru

Adresă: București Sectorul 2, Bulevardul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, MEGA MALL- UNIT.L0 400

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 20482 din data 14.10.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.10.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 14.10.2025.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Sibiu, Strada LECTOR, Nr. 1-3A, CENTRUL COMERCIAL "PROMENADA MALL SIBIU", UNITATEA E240, Judet Sibiu

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1876 din data 24.10.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.11.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 14.11.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: București Sectorul 6, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, Nr. 4, UNITATEA C141 A, CENTRUL COMERCIAL COTROCENI PARK

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 5 din data 30.08.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
03.02.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 03.02.2025.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Târgu Jiu, Strada
TERMOCENTRALEI, Nr. 10, IN CENTRUL
COMERCIAL SHOPPING CITY TARGU JIU,
SPATIUL COMERCIAL G035, Judet Gorj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 19144 din data
31.05.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
16.10.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 16.10.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: București Sectorul 4, Calea VĂCĂREȘTI, Nr.
391, CENTRUL COMERCIAL "SUN PLAZA",
SPAȚIUL COMERCIAL NR. 1.2.3. - B, Etaj 1

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr.
2 din data 25.10.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
30.11.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 30.11.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Sat Șelimbăr, Comuna Șelimbăr, Șoseaua
SIBIULUI, Nr. 5, UNITATEA NR. P245, ÎN CADRUL
CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU,
Judet Sibiu

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 18258 din data
24.10.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
01.11.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2023.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Sat Florești, Comuna Florești, Strada AVRAM
IANCU, Nr. 492-500, UNITATEA E205, IN CADRUL
CENTRULUI COMERCIAL VIVO! CLUJ NAPOCA ,
Judet Cluj

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr.
4 din data 04.05.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
04.05.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 04.05.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Galați, Bulevardul GEORGE
COȘBUC, Nr. 251, UNITATEA NR.P17, IN CADRUL
CENTRULUI COMERCIAL GALATI SHOPPING
CITY, Judet Galați

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 19113 din data
24.04.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
24.04.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 24.04.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Oradea, Strada Anghel I. Saligny,
Nr. 20, PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II,
Judet Bihor

Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 1891 din data
20.09.2018

Durata sediului: nelimitat.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Iași, CENTRUL COMERCIAL PALAS SHOPPING MALL, CLADIREAAC1, SPATIUL AC1-12, Judet Iași

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 8 din data 01.02.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.05.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 30.05.2022.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Punct de lucru

Adresă: Sat Blejoi, Comuna Blejoi, DN1, KM6, CENTRUL COMERCIAL PLOIESTI SHOPPING CITY, SPATIUL R53, Judet Prahova

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 16.11.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.11.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 14.11.2023.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

Punct de lucru

Adresă: Sat Domnești, Comuna Domnești, IN CENTRUL COMERCIAL FASHION HOUSE BUCURESTI OUTLET CENTRE, SPATIUL COMERCIAL NR. M34, Judet Ilfov

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 3 din data 23.03.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.01.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2024.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Suceava, Bulevardul UNIRII, Nr. 27, ÎN CADRUL "SHOPPING CITY SUCEAVA", UNITATEA S58, Judet Suceava

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 8 din data 13.04.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.04.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 17.04.2023.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 50A, INCINTA CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING MALL ALBA, SPATIUL COMERCIAL UNITATEA A2, Judet Alba

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 08.03.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.03.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2023.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Pitești, Calea BUCUREȘTI, Nr. 36, CENTRUL COMERCIAL PITEȘTI MALL (PMCC), PODUL VIILOR, MAGAZIN 203, Judet Argeș

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 1 din data 05.10.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.10.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 23.10.2022.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 80, FOST NR. 144, CENTRUL COMERCIAL

ELECTROPUTERE PARC, SPATIUL COMERCIAL
NR.F06A, Judet Dolj

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr.
5 din data 28.07.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
19.11.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 18.11.2021.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Baia Mare, Str. VICTORIEI, Nr. 73,
CENTRUL COMERCIAL "GOLD PLAZA BAI
MARE", SPAȚIUL COMERCIAL 022, Judet
Maramureș

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr.
9 din data 29.01.2021

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
04.02.2021.

Data expirării dovezii de sediu: 03.02.2026.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Timișoara, Calea ȘAGULUI,
NR.100, 104-106-108-110, IN CADRUL SHOPPING
CITY TIMISOARA, SPATIUL NR. A030, Judet Timiș

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1586 din data
25.06.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
26.01.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 29.01.2021.

Durata sediului: 5 ani 3 zile.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Constanța, Bulevardul
ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 116C, CENTRUL

COMERCIAL CITY PARK MALL OF CONSTANTA,
SPATIUL P122 - GATTA, Judet Constanța

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1684 din data
12.02.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
25.05.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 25.05.2021.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Piatra Neamț, Bulevardul
DECEBAL, Nr. 79, SHOPPING CITY PIATRA-
NEAMȚ, SPAȚIUL P290, Judet Neamț

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 16.03bis din data
13.01.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
04.10.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 04.10.2021.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: București Sectorul 3, Strada Liviu Rebreanu,
Nr. 4, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL
PARKLAKE PLAZA, SPAȚIUL G099a

Act sediu: Contract de închiriere, nr. FN din data
19.04.2012

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
07.06.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 07.06.2021.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Oradea, Str. NUFARULUI, Nr. 30,
IN INCINTA CENTRULUI COMERCIAL SI DE
DIVERTISMENT LOTUS MARKET, MAGAZINUL O
05, Judet Bihor

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 5273 din data 20.06.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.08.2010.

Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2025.

Durata sediului: 15 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 142, IN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL "CORA CLUJ", STANDUL B03, Judet Cluj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. CJ16 din data 19.09.2006

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.09.2006.

Data expirării dovezii de sediu: 19.09.2011.

Durata sediului: 5 ani.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Brașov, Strada TURNULUI, Nr. 5, IN CENTRUL COMERCIAL "CORESI BRASOV", IN SPATIUL COMERCIAL BD93, Judet Brașov

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 01.08.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.01.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 21.01.2025.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Arad, Calea AUREL VLAICU, Nr. 10-12, CENTRUL COMERCIAL ATRIUM CENTER, SPATIUL COMERCIAL S 049 B, Judet Arad

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 281 din data 13.03.2020

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
13.03.2020.

Data expirării dovezii de sediu: 22.03.2025.

Durata sediului: 5 ani 9 zile.

Punct de lucru

Adresă: București Sectorul 6, B-dul IULIU MANIU, Nr.
19, CENTRUL COMERCIAL "CORA LUJERULUI",
SPATIUL B1a

Act sediu: Act adițional la contract de locațiune, nr. 2
din data 10.08.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
10.08.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 04.12.2023.

Durata sediului: 5 ani 3 luni 24 zile.

Punct de lucru

Adresă: Municipiul Deva, Calea ZĂRANDULUI, Nr.
87, SHOPPING CITY DEVA, SPAȚIUL NR. E 250,
Judet Hunedoara

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 15194 din data
25.06.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu:
24.07.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 23.09.2025.

Durata sediului: 10 ani 1 luni 30 zile.

Fata de punctele de lucru inregistrate la ORC la
deschiderea procedurii de insolventa, societatea a
depus cerere la ORC Bihor pentru inchiderea unor
puncte de lucru si modificarea adresei pentru o parte
dintre acestea, astfel:

Se radiaza punctele de lucru de la adresele:

Galați, Bulevardul GEORGE COȘBUC, Nr. 251,
UNITATEA NR.P17, IN CADRUL CENTRULUI

COMERCIAL GALATI SHOPPING CITY, Judet
Galați,

București Sectorul 2, Bulevardul PIERRE DE
COUBERTIN, Nr. 3-5, MEGA MALL- UNITIO 400.

București Sectorul 6, Bulevardul G-RAL VASILE
MILEA, Nr. 4, UNITATEA C141 A, CENTRUL
COMERCIAL COTROCENI PARK.

Sat Domnești, Comuna Domnești, 1N CENTRUL
COMERCIAL FASHION HOUSE BUCURESTI
OUTLET CENTRE, SPATIUL COMERCIAL NR.
M34, Judet Ilfov.

Sat Șelimbăr, Comuna Șelimbăr, Șoseaua
SIBIULUI, Nr. 5, UNITATEA NR. P245, IN
CADRUL CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING
CITY SIBIU, Judet Sibiu.

Sibiu, Strada LECTOR, Nr. 1-3A, CENTRUL
COMERCIAL "PROMENADA MALL SIBIU",
UNITATEA E240, Judet Sibiu.

București Sectorul 6, B-dul IULIU MANIU, Nr. 19,
CENTRUL COMERCIAL "CORA LUJERULUI",
SPATIUL B1a.

Timișoara, Calea ȘAGULUI, NR.100, 104-106-
108-110, IN CADRUL SHOPPING CITY
TIMISOARA, SPATIUL NR. A030, Judet Timiș.

Piatra Neamț, Bulevardul DECEBAL, Nr. 79,
SHOPPING CITY PIATRA-NEAMȚ, SPAȚIUL
P290, Judet Neamț.

Cluj-Napoca, B-dul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 142,
IN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL "CORA
CLUJ", STANDUL B03, Judet Cluj.

Craiova, Calea Bucuresti, nr. 80, fost nr. 144,
Centrul Comercial Electroputere Parc, Spatiul
Comercial nr. F06A, Dolj

Constanța, Bulevardul Alexandru Lăpușeanu, nr.
116C, Centrul Comercial City Park Mall of
Constanta, Spațiul P122, Judet Constanta

București, Calea Victoriei, nr. 391, în cadrul
Centrului Comercial "SUN PLAZA", spațiu
comercial nr. 1.2.3. – B, sector 4

Se modifica adresele urmatoarelor puncte de
lucru:

-din Iași, Str. Palas, nr. 7, CENTRUL COMERCIAL
PALAS SHOPPING MALL, CLADIREA AC1,
SPATIUL AC1-12, Judet Iași în Iasi, Str. Palas, nr. 7,
CENTRUL COMERCIAL PALAS SHOPPING MALL,
CLADIREA AC1, unitatea AI-Ha.

-din Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.
50A, INCINTA CENTRULUI COMERCIAL
SHOPPING MALL ALBA, SPATIUL COMERCIAL
UNITATEA A2, Jud. Alba, în Alba Iulia, str. Tudor
Viadinnirescu, nr. 50 A, CENTRUL COMERCIAL
SHOPPING MALL ALBA, Unitatea A5, Jud. Alba.

-din Baia Mare, Str. VICTORIEI, Nr. 73, din CENTRUL
COMERCIAL "GOLD PLAZA BAIA MARE", SPAȚIUL
COMERCIAL 022, Judet Maramureș în Baia Mare,
Str. VICTORIEI, Nr. 73, din Centrul Comercial Vivo
Baia Mare, SPAȚIUL COMERCIAL 022, Judet
Maramureș.

-din Timișoara, Strada Aristide Demetriade, Nr. 1,
CENTRU COMERCIAL IULIUS MALL, SPAȚIUL BA
22, Judet Timiș în Timișoara, Piața Consiliul Europei,
Nr. 2, CENTRU COMERCIAL IULIUS MALL,
SPAȚIUL BA 22, Judet Timiș.

Deocamdata aceste solicitari de radieri si schimbari de puncte de lucru nu sunt operate la ORC

Personal total:

45 salariatii, din care

- 3 salariatii administrativ
- 2 salariatii contabilitate
- 34 salariatii departament vanzari
- 1 salariat departament comercial
- 1 salariat departament resurse umane
- 4 salariatii departament livrari

1.2 Scurt istoric

Mondorom SRL este o societate comerciala cu capital integral romanesc, infiintata in Timisoara in anul 2000. In anul 2019, societatea si-a mutat sediul in Oradea.

Principalul domeniu de activitate il reprezinta comertul cu amanuntul, in magazine specializate, al articolelor pentru femei: ciorapi, pijamale, lenjerie, costume de baie. Articolele comercializate sunt produse atat in Uniunea Europeana cat si in afara U.E.

Principalele preocupari s-au indreptat catre selectarea unor **producatori de top** care sa garanteze **calitate si fiabilitate** deosebite, dar care sa aiba departamente speciale de creatie, care sa ofere colectii noi deosebite urmand ultimele trenduri in materie de fashion.

Magazinele societatii Mondorom Srl isi desfasoara activitatea sub brandul propriu Gatta si sunt situate in centre comerciale tip Mall.

In afara de activitatea principala debitoarea mai are cuprinse in actul constitutiv si alte activitati dar cifra de afaceri este realizata in cea mai mare parte din activitatea principala.

Societatea are deschise 17 puncte de lucru, inclusiv sediul social.

In anul 2020, odata cu debutul pandemiei de Covid19 si restrictiile care au fost adoptate la nivel national pentru combaterea pandemiei, inclusiv inchiderea activitatii

centrelor comerciale pentru o perioada limitata de timp, veniturile societatii au scazut semnificativ, astfel ca nu a mai existat posibilitatea ca intr-un termen rezonabil societatea sa poata sa isi onoreze obligatiile de plata fata de banci, buget si alti furnizori.

Vazand astfel ca nu mai exista nici o posibilitate ca intr-un termen rezonabil societatea sa poata sa isi onoreze obligatiile de plata fata de banci, buget si alti furnizori, conducerea societatii a hotarat ca se impune obiectiv si neintarziat depunerea unei cereri de intrare in insolventa cu posibilitate de reorganizare la Tribunalul Bihor, cerere ce a fost depusa in data de 07.05.2021.

La data de 28.05.2021 Tribunalul Bihor, prin Incheierea de Sedinta nr 189/F/2012 a admis cererea si a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa impotriva debitoarei Mondorom SRL.

1.3 Actionarii si conducerea societatii

Structura asociatilor la data deschiderii procedurii, conform inregistrarilor de la Oficiul Registrului Comertului, era următoarea:

ASOCIAT	Nr. p. s.	Capital depus – lei	Procent
- %			
➤ Pavel Ioan Sorin	80	800	
RON 80%			
➤ Arima Daniel Mirel	20	200 RON	20%
➤ TOTAL	100	1000 RON	100%

La data deschiderii procedurii, 28.05.2021, administratorii numiti si inregistrati la ORC, desemnati prin Actul constitutiv sunt:

- Pavel Ioan Sorin
- Arimia Daniel Mirel

Administratorii erau inregistrati la ORC cu puteri depline de reprezentare.

Avand in vedere dispozitiile art. 92 din legea 85/2014, dupa deschiderea procedurii, conducerea si reprezentarea societatii se realizeaza prin administratorul special.

Administratorul special desemnat de AGA debitoarei din data de 16.03.2021 este Pavel Ioan Sorin.

Conform Certificatului constatator de la ONRC din data de 16.01.2024, avem urmatoarea structura de asociati:

ASOCIAT	Nr. p. s.	Capital depus – lei	Procent
- %			
➤ Pavel Ioan Sorin	100	1000	
RON 100%			
➤ TOTAL	100	1000 RON	100%

La data deschiderii eliberarii certificatului constatator de la ORC, 16.01.2024, administratorul numit si inregistrati la ORC, desemnati prin Actul constitutiv si prin hotararea asociatului ca si administrator special:

- Pavel Ioan Sorin

Date asupra consortiului administratorilor judiciari desemnati de instanta – provizoriu - la deschiderea procedurii de insolventa:

- denumirea	EXPERT SPRL
- numar de inreg.	RFO II 0018
- cod fiscal	RO21101091
- adresa	Arad, str. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad.
- denumirea	R&I GROUP SPRL
- numar de inreg.	RFO II 0571
- cod fiscal	RO29440085
- adresa	Bucuresti, str Clopotarii Vechi nr 27, sector 1.

Consortiul de administratori judiciari provizoriu EXPERT SPRL si R&I GROUP SPRL, desemnat de instanta a fost confirmat de catre Adunarea creditorilor din data de 09.08.2021, fiind stabilit onorariul acestuia.

In certificatul constatator de la ORC din data de 16.01.2024 sunt mentionati administratorii judiciar care fac parte din consortiu.

1.4 Situatia juridica

(a) Credite bancare

La data depunerii prezentei Modificari a planului de reorganizare societatea nu mai are credite la banci, creditorul UNICREDIT BANK cesionandu-si creanta catre TEMPERO GROUP SRL, acesta devenind creditor garantat prin efectul cesiunii de creanta, conform Contract de cesiune de creanta autentificat sub nr. 2897/04.09.2023 incheiat intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si TEMPERO GROUP SRL in calitate de cesionar.

(b) Contracte de leasing:

Societatea nu are la momentul deschiderii procedurii incheiate contracte de leasing.

(c) Litigii:

In cuprinsul acestui capitol mentionam ca debitoarea a avut si mai are pe rol urmatoarele litigii:

- creditor in procesul de insolventa impotriva PIC SA dosar nr 1744/1259/2009, pe rolul Tribunalului Brasov, urmatorul termen fixat 03.05.2023; creanta solicitata 39 153 lei, creanta admisa in tabelul definitiv consolidat 2 741 lei;

- creditor in procesul de insolventa impotriva CROP SHOES SRL, dosar 2207/112/2022, pe rolul Tribunalului Bistrita Nasaud, urmatorul termen fixat 15.09.2023; creanta solicitata 15 803,39 lei, creanta admisa integral in tabelul definitiv;

Mentionam ca actiunile in anulare prin care s-a solicitat anularea vanzarilor masinilor debitoarei, operatiuni efectuate in perioada suspecta, au fost admise mai putin cea obiect al dosarului asociat 2029/111/2021/a7, referitoare la **autoturismul Hyundai tip i30, serie șasiu TMADB51CABJ193805.**

Societatea Mondorom SRL nu are alte litigii referitor la activele sale patrimoniale.

Articolul II. Patrimoniul societatii si sarcini ce greveaza activele

Patrimoniul societatii se compune din totalitatea dotarilor pe care le detine societatea debitoare in proprietate – imobile (cladiri, terenuri), mijloace fixe, obiecte de inventar si stocuri de marfuri.

Asupra imobilelor detinute de societate si asupra stocurilor de marfuri sunt notate ipoteci imobiliare si respectiv ipoteca mobiliara din partea creditorului TEMPERO GROUP SRL, acesta avand calitatea de creditor garantat, ca urmare a incheierii Contractului de cesiune de creanta intre UNICREDIT BANK SA in calitate de cedent si TEMPERO GROUP SRL in calitate de cesionar. Se prezinta mai sus o descriere a mentiunilor inscrise in registrele de publicitate imobiliara si mobiliara :

- imobilul detinut in proprietate de catre debitoare Hala depozitare cu birouri situata in Oradea, str. Anghel Saligny, nr. 20, jud. Bihor, in suprafata de 2320 mp (desfasurata 2603 mp) este ipotecat in favoarea creditorului TEMPERO GROUP SRL, fiind mentionate in CF 187392 Oradea, urmatoarele inregistrari :
 - o Inscrierea de sub B5 – interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub B9 – interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C2 – intabulare drept de ipoteca in valoare de 3725000 lei asupra constructiei viitoare plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C3 – intabulare provizorie drept de ipoteca in valoare de 3725000 lei asupra constructiei viitoare plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C5 – intabulare drept de ipoteca in valoare de 3725000 lei asupra constructiei viitoare plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C1 – intabulare drept de superficie pe o durata de 22 ani si 11 luni calculata de la data incheierii contractului – contract

autenticat sub nr 2776/15.06.2018 de catre NP Bodea Raluca-Giorgiana.

- imobilul detinut in proprietate de catre debitoare Teren in suprafata de 7384 mp, situat in comuna Ghiroda, jud. Timis, este ipotecat in favoarea creditorului TEMPERO GROUP SRL, fiind mentionate in CF 401912 Ghiroda, urmatoarele inscrieri :
 - o Inscrierea de sub B12 – interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub B13 – interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub B14 – interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C12 – intabulare drept de ipoteca in valoare de 3200000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C13 – intabulare drept de ipoteca in valoare de 175000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea TEMPERO GROUP SRL
 - o Inscrierea de sub C14 – intabulare drept de ipoteca in valoare de 50000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea TEMPERO GROUP SRL
- Deasemenea stocul de marfuri detinut de debitoare este ipotecat in favoarea creditorului TEMPERO GROUP SRL.
- Mai exista urmatoarele inscrieri la AEGRM legate de bunurile detinute de MONDOROM SRL, garantate in favoarea TEMPERO GROUP SRL:
 - o CREANTELE APARTINAND MONDOROM SRL NASCUTE DIN/ IN LEGATURA CU CONTRACTUL NR 36649 DIN DATA DE 14.04.2017 INCHEIAT INTRE MONDOROM SRL SI CARREFOUR ROMANIA SA, CA SI DREPTURILE SI/ SAU CREANTELE IZVORATE DIN ALTE DOCUMENTE ACCEPTATE DE LEGE SAU DE PRACTICA COMERCIALA (INCLUSIV, DAR FARA A SE LIMITA LA, CONTRACTE DE VANZARE, LOCATIUNE, DE ASIGURARE SAU ORICE ALT ACT INCHEIAT CU PRIVIRE LA UN BUN, CREANTE NASCUTE IN

CONSIDERAREA ASUMARII UNEI OBLIGATII SAU A CONSTITUIRII UNEI GARANTII, A FOLOSIRII UNEI CARTI DE CREDIT ORI DE DEBIT ORI A CASTIGARII UNUI PREMIU LA O LOTERIE SAU ALTE JOCURI DE NOROC ORGANIZATE IN CONDITIILE LEGII).

- CREANTELE APARTINAND MONDOROM SRL NASCUTE DIN/ IN LEGATURA CU CONTRACTUL NR 36649 DIN DATA DE 14.04.2017 INCHEIAT INTRE MONDOROM SRL SI CARREFOUR ROMANIA, CA SI DREPTURILE SI/ SAU CREANTELE IZVORATE DIN ALTE DOCUMENTE ACCEPTATE DE LEGE SAU DE PRACTICA COMERCIALA (INCLUSIV, DAR FARA A SE LIMITA LA, CONTRACTE DE VANZARE, LOCATIUNE, DE ASIGURARE SAU ORICE ALT ACT INCHEIAT CU PRIVIRE LA UN BUN, CREANTE NASCUTE IN CONSIDERAREA ASUMARII UNEI OBLIGATII SAU A CONSTITUIRII UNEI GARANTII, A FOLOSIRII UNEI CARTI DE CREDIT ORI DE DEBIT ORI A CASTIGARII UNUI PREMIU LA O LOTERIE SAU ALTE JOCURI DE NOROC ORGANIZATE IN CONDITIILE LEGII).;
- UNIVERSALITATEA CREANTELOR PREZENTE SI VIITOARE APARTINAND LUI MONDOROM SRL NASCUTE DIN/ IN LEGATURA CU CONTRACTELE PREZENTE SI VIITOARE SI/ SAU COMENZI FERME SI/ SAU FACTURI INCHEIATE/ EMISE DE MONDOROM SRL CU CLIENTII/ DEBITORII SAI CA SI DREPTURILE SI/ SAU CREANTELE IZVORATE DIN ALTE DOCUMENTE ACCEPTATE DE LEGE SAU DE PRACTICA COMERCIALA (INCLUSIV, DAR FARA A SE LIMITA LA, CONTRACTE DE VANZARE, LOCATIUNE, DE ASIGURARE SAU ORICE ALT ACT INCHEIAT CU PRIVIRE LA UN BUN, CREANTE NASCUTE IN CONSIDERAREA ASUMARII UNEI OBLIGATII SAU A CONSTITUIRII UNEI GARANTII, A FOLOSIRII UNEI CARTI DE CREDIT ORI DE DEBIT ORI A CASTIGARII UNUI PREMIU LA O LOTERIE SAU ALTE JOCURI DE NOROC ORGANIZATE IN CONDITIILE LEGII).
- TOTALITATEA STOCURILOR DE MARFA CONSTAND IN ARTICOLE TEXTILE (CIORAPI, COSTUME DE BAIE, MAIEURI, PIJAMALE ETC) SI PRODUSE DE MAROCHINARIE (INCALTAMINTE, CURELE, POSETE SI ACCESORII ETC) INCLUSIV, DAR FARA A SE LIMITA LA MATERII PRIME, MATERIALE, PRODUSE IN CURS DE EXECUTIE, SEMIFABRICATE, PRODUSE FINITE, MARFURI, PREZENTE SI VIITOARE, AFLATE/CE SE VOR AFLA IN PROPRIETATEA MONDOROM SRL, DEPOZITATE/ LOCALIZATE LA SEDIUL, PUNCTELE DE LUCRU SAU SEDIILE SECUNDARE ALE LUI MONDOROM SRL SI/SAU AL/E UNOR TERTI.
- CREANTELE APARTINAND MONDOROM SRL NASCUTE DIN/ IN LEGATURA CU CONTRACTUL NR 25.52 DIN DATA DE 24.02.2012 INCHEIAT INTRE MONDOROM SRL SI ROMANIA HYPERMARCHE MUNICIPIUL BUCURESTI STR. LIPSCANI NR. 102 ET.4 SECTOR 3 CA SI DREPTURILE SI/ SAU CREANTELE IZVORATE DIN ALTE DOCUMENTE ACCEPTATE DE LEGE SAU DE PRACTICA COMERCIALA (INCLUSIV, DAR FARA A SE LIMITA LA, CONTRACTE DE VANZARE, LOCATIUNE, DE ASIGURARE SAU ORICE ALT ACT INCHEIAT CU PRIVIRE LA UN BUN, CREANTE NASCUTE IN CONSIDERAREA ASUMARII UNEI OBLIGATII SAU A

CONSTITUIRII UNEI GARANTII, A FOLOSIRII UNEI CARTI DE CREDIT ORI DE DEBIT ORI A CASTIGARII UNUI PREMIU LA O LOTERIE SAU ALTE JOCURI DE NOROC ORGANIZATE IN CONDITIILE LEGII).

Toate celelalte bunuri ale debitoarei sunt libere de sarcini.

Se prezinta in **ANEXA 1** la prezentul plan situatia bunurilor debitoarei conform inventarelor incheiate.

Fata de cele mentionate mai sus precizam ca, la solicitarea societatii debitoare, MONDOROM SRL, creditorul **TEMPERO GROUP SRL a fost de acord ca garantiile constand din creantele APARTINAND MONDOROM SRL NASCUTE DIN/ IN LEGATURA CU CONTRACTUL NR 36649 DIN DATA DE 14.04.2017 INCHEIAT INTRE MONDOROM SRL SI CARREFOUR ROMANIA, CA SI DREPTURILE SI/ SAU CREANTELE IZVORATE DIN ALTE DOCUMENTE ACCEPTATE DE LEGE SAU DE PRACTICA COMERCIALA precum si creantele APARTINAND MONDOROM SRL NASCUTE DIN/ IN LEGATURA CU CONTRACTUL NR 25.52 DIN DATA DE 24.02.2012 INCHEIAT INTRE MONDOROM SRL SI ROMANIA HYPERMARCHE MUNICIPIUL BUCURESTI STR. LIPSCANI NR. 102 ET.4 SECTOR 3 CA SI DREPTURILE SI/ SAU CREANTELE IZVORATE DIN ALTE DOCUMENTE ACCEPTATE DE LEGE SAU DE PRACTICA COMERCIALA sa fie inlocuite cu ipoteca asupra terenul aferent Halei din Oradea, teren care este achizitionat de catre societatea debitoare, conform actului ce se va incheia cu Municipiul Oradea, Novatie a *ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE* in CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE, document care este pregatit de semnare.**

Precizam ca aceasta operatiune, fiind mentionata in cuprinsul acestei modificari a planului de reorganizare, odata cu aprobarea modificarii de plan, este aprobata implicit de creditorii, nemai fiind necesare alte aprobari suplimentare ale creditorilor pentru notarea ipotecii asupra terenului in favoarea creditorului TEMPERO GROUP SRL.

Articolul III. Procedura Insolventei

3.1 Deschiderea procedurii

In data de 07.05.2021 debitoarea MONDOROM SRL si-a solicitat deschiderea procedurii insolventei, deoarece, cu toate ca a incercat sa ia masuri de restructurare, nu a reusit sa se redreseze, prin urmare societatea n-a putut face fata datoriiilor exigibile cu lichiditatile ce le avea in patrimoniu, starea de insolventa era evidenta, in conformitate cu prevederile art. 5 pct. 29 din Legea nr. 85/2014

Prin Incheierea din Camera de consiliul, pronuntata de judecatorul sindic la data de 28.05.2021 in dosarul nr 2029/111/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bihor, Sectia a II-a Civila, a fost deschisa procedura insolventei prevazuta de Legea 85/2014 impotriva debitoarei SC MONDOROM SRL, consortiul format din practicienii in insolventa EXPERT SPRL si R&I GROUP SPRL fiind desemnati in calitate de administratori judiciari. Prin cererea depusa, debitoarea a mentionat ca are posibilitati reale de continuare a activitatii economice, justificat de faptul ca are o serie de contracte aflate in derulare – contracte de inchiriere in spatii de tip mall – astfel ca poate derula activitatea de valorificare a marfurilor sale. Se aprecia ca exista sanse de redresare si justificat de faptul ca societatea va implementa unele masuri de restructurare care sa aiba ca efect reducerea costurilor.

Ca urmare a cererii depuse, judecatorul sindic a apreciat ca sunt indeplinite cerintele art. 66 din Legea 85/2014 si a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa, avand in vedere ca se intentioneaza depunerea unui plan de reorganizare, **fara ridicarea dreptului de administrare a averii sale.**

Se mentioneaza ca debitoarea SC. MONDOROM SRL a depus odata cu cererea initiala de deschidere a procedurii si o declaratie formulata in temeiul art. 67 alin. 1 lit. g din legea 85/2014 prin care isi arata intentia de intrare in procedura de reorganizare conform unui plan.

Masuri de contracarare a insolventei

In vederea creerii conditiilor cat mai favorabile pentru debitoare de a promova un plan de reorganizare si a iesi din insolventa, aceasta incearca pe de o parte sa creasca la maxim incasarile si sa reduca la limita inferioara platile care trebuie sa le faca.

1. Ca prima masura pentru contracararea insolventei, debitoarea a facut demersuri pentru reducerea numarului de angajati si a inceput o campanie incisiva de vanzare a marfurilor sale.
2. Renuntarea la achizitionarea produselor de la furnizorii care au efectuat majorari nejustificate de pret.
3. Gasirea unor noi furnizori cu produse de calitate foarte buna, dar cu preturi mai mici.
4. Consolidarea financiara prin pastrarea clientilor care respecta termenele de plata contractuale.
5. Pastrarea contractelor de livrare marfuri catre retelele de supermarketuri doar daca in urma unor acorduri se stabilesc preturi de livrare care sa asigure o profitabilitate minima.
6. Inchiderea punctelor de lucru neprofitabile (costuri de chirii prea mari, vanzari prea mici etc)
7. Renegocierea contractelor cu principalii furnizori de servicii.

3.2 Datoriile debitoarei. Tabelul definitiv al datoriilor debitoarei

In urma deschiderii procedurii de insolventa in conformitate cu prevederile Legii 85/2014, administratorul judiciar a procedat la notificarea creditorilor si ulterior acestia au depus declaratiilor de creanta. Dupa verificarea creantelor depuse la dosarul cauzei, s-a intocmit tabelul preliminar, ulterior tabelul definitiv de creante, stabilindu-se datoriile debitoarei in procedura, care **totalizeaza suma de 10.238.956,53 lei din care 10.238.956,53 lei creante cu drept de vot. Tabelul definitiv de creante a fost publicat in BPI 4824/17.03.2023.**

Fata de componenta din tabelul definitiv mentionat mai sus, dupa incheierea Contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr.2897/04.09.2023, locul creditorului UNICREDIT BANK SA a fost luat de cesionarul acestuia, TEMPERO GROUP SRL.

Prin urmare s-a modificat componenta creditorilor in grupele de creante, asa cum acestea sunt constituite si evidentiata pentru exercitarea dreptului de vot asupra planului de reorganizare al societatii, este urmatoarea:

a) Creanțele care beneficiază de drepturi de preferință

Creante cu garantii reale, RON	Creanta	% din grupa	% din total
TEMPERO GROUP SRL	7 277 149,87	100,00%	71,073%
TOTAL GRUPA:	7 277 149,87	100,00	71,073%

b) Creante salariale

Salarii restante	4 722,00	100,00%	0,046%
TOTAL GRUPA:	4 722,00	100,00%	0,046%

c) Creante bugetare

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor	529 854,00	99,52%	5,175%
Comuna Ghiroda	70,00	0,01%	0,001%
Directia Generala de Impozite si Taxe Locale SECTOR 6	113,30	0,02%	0,001%
Directia Taxe si Impozite a Municipiului Piatra Neamt	1 335,00	0,25%	0,013%
Municipiul Targu Mures	142,80	0,03%	0,001%
Municipiul Deva - Directia Impozite si Taxe Locale	321,30	0,06%	0,003%
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara	582,00	0,11%	0,006%
TOTAL GRUPA:	532 418,40	100.00%	5.20%

d) Creante chirografare:

FERAX Sp.z o.o. under restructuring	1 765 488,52	72,81%	17,243%
PARKLAKE SHOPPING SA	26 875,42	1,11%	0,262%
FESTIVAL SHOPPING CENTER SRL	4 955,73	0,20%	0,048%

FASHION HOUSE MANAGEMENT SRL	16 183,27	0,67%	0,158%
POLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTITII SA	7 443,55	0,31%	0,073%
RETAIL DEVELOPMENT INVEST 1 SRL	4 182,85	0,17%	0,041%
DEVA SHOPPING CITY SRL	3 031,62	0,13%	0,030%
GALATI SHOPPING CITY SRL	6 214,82	0,26%	0,061%
CONSTANTA SHOPPING CITY SRL	248,40	0,01%	0,002%
MALL ALBA SRL	3 905,13	0,16%	0,038%
TARGU JIU DEVELOPMENT SRL	263,79	0,01%	0,003%
NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL	8 002,03	0,33%	0,078%
ELECTROPUTERE PARC SRL	13 628,92	0,56%	0,133%
SEMA EXPRES SRL	3 923,37	0,16%	0,038%
LORMAR SRL	23 476,37	0,97%	0,229%
DOROTA ROZYCKA	25 476,48	1,05%	0,249%
FESTINA	46 750,96	1,93%	0,457%
POMPEA SPA	291 712,39	12,03%	2,849%
SOLAR WATTS SRL	8 683,85	0,36%	0,085%
FATUM GRUP SRL	529,55	0,02%	0,005%
PAVEL DAN GABRIEL	163 685,00	6,75%	1,599%
TOTAL GRUPA	2 424 666,26	100,00 %	23,681%
TOTAL GENERAL	10 238 956,53		100,00 %

Asa cum rezulta din aceasta situatie structura creantelor pe grupe nu a fost modificata, doar a fost preluat locul creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA de catre cesionarul acestuia, TEMPERO GROUP SRL.

3.3 Sume ce s-ar putea obtine de catre creditorii in caz de faliment

Prin urmare, avand in vedere cele de mai sus, premisele legate de sumele care se pot obtine la debitoarea in caz de faliment raman identice, astfel ca si sumele pe care debitoarea isi propune sa le stinga prin aceasta modificare a planului de reorganizare sunt identice, cu mentiunea ca vor fi achitate toate in perioada prevazuta de plan, nefiind prevazute a fi achitate sume dupa finalizarea planului de reorganizare.

Sustinerea unui plan de reorganizare se apreciaza atat prin fezabilitatea veniturilor si cheltuielilor previzionate cat si prin comparatia sumelor care se distribuie in plan cu sumele pe care creditorii le-ar primi in caz de faliment.

In legea insolventei, exista prevederi clare privind tratamentul corect si echitabil al creditorilor si drepturile de vot ale acestora, dependente de sumele pe care acesti creditorii le-ar primi in cazul aprobarii planului, sau respectiv in caz de faliment al debitoarei (art. 138-139 din Legea 85/2014). In situatia falimentului, lichidatorul judiciar va trebui sa scoata la vanzare toate bunurile acesteia. Aceste bunuri se vor vinde in regim de lichidare, pretul de piata al bunurilor fiind influentat negativ de faptul ca vanzarea bunurilor se face fortat, incercand ca aceasta sa se realizeze intr-un timp cat de scurt posibil.

In cele ce urmeaza, va trebui sa apreciem, in ce masura sumele rezultate dintr-un eventual faliment ar acoperi creantele categoriilor de creditorii inregistrati in tabelul datoriilor debitoarei.

Avand in vedere ca procedura de insolventa a debitoarei a fost deschisa la data de 28.05.2021 si ca raportul de evaluare din data de 04.10.2022 ia in calcul datele cuprinse in evidentele contabile dupa cum urmeaza:

- 30.04.2022 – stocuri de marfa
- 30.06.2022 – marci comerciale

- 31.08.2022 – restul activelor,

analiza simulării falimentului se face pe aceste valori, justificat și de faptul că evoluția în contabilitate a acestor elemente nu a înregistrat schimbări esențiale.

În raportul de evaluare întocmit pentru bunurile debitoarei după deschiderea procedurii, s-a făcut inclusiv evaluarea pentru valorificarea în condiții de faliment a bunurilor. Prin urmare, se poate face o estimare a sumelor care se pot obține în condiții de faliment pentru debitoarea SC MONDOROM SRL. Analiza se va realiza pe principalele grupe de bunuri: concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare, terenuri, construcții, echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsură și control, mijloace de transport, mobilier, aparatură birotică, echipamente, marfuri, clienți, creanțe immobilizate.

Denumire cont	Lei
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare	528,750
Terenuri	1,186,868
Construcții	3,971,175
Echipamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru)	138,510
Aparate și instalații de măsură și control	5,895
Mijloace de transport	16,545
Mobilier, aparatură birotică, echipamente	232,395
Marfuri	1,676,132
Clienți	81,559
Creanțe immobilizate	162,456
Total	8,000,285

Tipul bunurilor valorificabile	Valoare contabilă ramasă 31.12.2022 -Lei-	Valoare de lichidare apreciată -Lei-	Sursa aprecierii valorii și observații privind evaluarea bunurilor
--------------------------------	---	---	--

Terenuri si cladiri - imobile	6 990 635	5 158 043	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	-	528 750	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Mijloace fixe si masini	254 334	160 950	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Cienti	1 532 318	81 559	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Stocuri – ob de inventar	-	232 395	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Stocuri – marfuri	2 720 284	1 676 132	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Creante imobilizate	259 848	162 456	Raport evaluare conf art. 61, 62 si art. 103 din Legea nr. 85/2014
Total	11 757 419	8 000 285	

Tinand cont de prevederile legale privind distributia sumelor in cazul falimentului - art.159 si art.161 din Legea nr. 85/2014, sumele astfel obtinute se vor utiliza intai pentru cheltuielile procedurii si in al doilea rand, se vor distribui creditorilor pe grupe, dupa cum urmeaza:

Tipul cheltuielii sau distributiei	Sume de distribuit -Lei-	Disponibil dupa distrib -Lei-	Observatii si explicatii
Total surse pentru distributii:	8 000 285		
Cheltuieli ale procedurii:			
- contributie la fondul de lichidare	160 005,7	7 840 279,3	2% din vanzari
- cheltuieli posta, publicitate si litigii	10 000	7 830 279,3	
- onorariu lichidator	164 557,9	7 665 721,4	7 425,6 lei/luna, 6 luni + 1,5% din valoarea de lichidare
- cheltuieli paza bunuri	6 000	7 659 721,4	1000 lei/luna, 6 luni
- cheltuieli arhivare documente	20 000	7 639 721,4	
Creante garantate	7 277 149,87	362 571,53	Distributie conf art. 159, alin (1), pct. 3, Legea 85/2014
Salarii restante	4 722	357 849,53	Distributie conf art. 161, pct. 3, Legea 85/2014

Creante bugetare	357 849,53	0	Distributie conf art. 161, pct. 5, Legea 85/2014 - se face distributie partiala catre creditorii bugetari – creanta integrala fiind de 532 418,4 lei
Creante chirografare si subordonate	0	0	Nu raman fonduri pentru distributii catre creditorii chirografari
Sume ce revin asociatilor	0	0	Nu raman fonduri pentru distributii catre asociati

Avand in vedere prognozele pentru valorile in caz de faliment conform raportului de evaluare, asa cum reiese si din tabelul de mai sus, rezulta ca se pot acoperi partial creantele debitoarei, in conditiile in care sunt acoperite si cheltuielile de procedura.

Din cele de mai sus se apreciaza ca tratamentul creditorilor in caz de **faliment** va fi urmatorul:

- Cheltuielile procedurii se vor acoperi din averea debitoarei
- Creditorii cu garantii reale vor fi platiti in proportie de 100 %
- Creditorii salariati vor fi platiti integral – 100%
- Creditorii bugetari se vor acoperi in proportie de – 67,21%;
- Creditorii chirografari nu vor incasa nimic – 0%.

Prin Modificarea planului de reorganizare intocmit de Mondorom SRL, se propun urmatoarele plati

- Cheltuielile procedurii se vor acoperi din averea debitoarei
- Creditorii cu garantii reale vor fi platiti in proportie de 100% in timpul de executie al planului prin distributia unor bunuri imobile garantate catre creditorul ipotecar in contul creantei in conformitate cu prevederile art. 133, alin (5) lit E din Legea 85/2014;

- Creditorii salariați vor fi plătiți integral – 100%
- Creditorii bugetari se vor acoperi în proporție de 100%;
- Creditorii chirografari se vor acoperi în proporție de 8,25%

Prin urmare este în avantajul creditorilor susținerea prezentei Modificări a planului de reorganizare propus de debitoarea Mondorom SRL.

Articolul IV. Reorganizarea societății SC MONDOROM SRL

4.1 Situația actuală a pieței

Piața de retail din România, pe care acționează societatea debitoare, ținând cont de marfurile pe care le comercializează, prezintă următoarele caracteristici:

- este o piață fluctuantă; sezonalitatea presupune vânzări mai mari în trimestrul 3 și 4 al anului;
- este o piață puternic influențată de retailerii internaționali și tendințele modei;
- este o piață pentru care se cheltuie sume importante de bani pentru publicitate și pentru participarea la târguri și expoziții;

Mentionăm că societatea funcționează pe piața din anul 2000 și a acumulat experiența necesară pentru desfășurarea activității.

Având în vedere că societatea Mondorom SRL este o societate relativ mică, a încercat și a reușit să se adapteze în condițiile unei piețe concurențiale funcționând pe o piață națională dominată de societăți străine.

4.2 Măsuri concrete de reorganizare

Măsurile concrete de reorganizare se referă pe de o parte la menținerea și creșterea vânzărilor, valorificarea unor bunuri ale debitoarei – stocuri de marfuri și bunuri imobile (distribuite în contul creanței) și mobile (care nu mai sunt necesare derulării activității) și pe de altă parte la îmbunătățirea fluxului financiar.

Se platesc toate debitele creditorilor salariați, toate debitele creditorilor bugetari, toate debitele creditorului garantat și parțial se platesc debitele creditorilor chirografari.

Măsurile de reorganizare pot necesita finanțări de investiții, din surse proprii, fiind prevăzute investiții pentru modernizarea un unor puncte de lucru, modernizarea spațiilor de depozitare sau birouri în vederea închirierii sau folosirii cu randamente superioare de productivitate și eficiența financiară, deschiderea a maxim 5 puncte de lucru, achiziția terenului unde este amplasat imobilul ipotecat în favoarea TEMPERO GROUP SRL, în parcul industrial din Oradea, deoarece în calitate de investitor în Parcul industrial, societatea Mondorom SRL are o clauză prin care poate cumpăra terenul la un preț preferențial, așa cum s-a menționat anterior. Terenul respectiv se ipotechează în favoarea creditorului TEMPERO GROUP SRL, având în vedere acordul acestuia de înlocuire a garanției.

Pe perioada desfășurării planului de reorganizare, activitatea debitoarei este condusă de către administratorul special desemnat, urmând ca după încheierea cu succes a planului, acesta să fie descărcat de răspundere – art 133 alin (4) lit c).

Restructurarea societății Mondorom SRL

Reprezentanții debitoarei au luat deja măsuri în sensul efectuării unor restructurări a activității debitorului, în vederea consolidării activității, păstrarea părții profitabile, închiderea activităților neprofitabile, reducerea de personal, încheierea de contracte cu parteneri noi de afaceri.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul îmbunătățirii vânzării societății,

Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale.

În ce privește **structura de personal**, strategia societății este să fie păstrat un număr optim de personal, care poate fi ajustat – marit sau micșorat – în funcție de

evolutia societatii. Daca se va considera oportuna deschiderea de noi magazine, acest aspect va determina cresterea corespunzatoare a numarului de personal.

La data intocmirii planului de reorganizare, structura de personal este urmatoarea:

Structura de personal	Numar persoane	Norma
Director General	1	Intreaga
Director Comercial	1	Intreaga
Director magazine	1	Intreaga
Director financiar	1	Intreaga
Resurse umane	1	1/2 norma
Contabilitate	1	1/2 norma
Facturare	1	Intreaga
Depozit- intrari/iesiri marfuri	3	Intreaga
Vanzari – in magazine specializate	35	Intreaga
Total	45	

Numarul total de angajati este de 45 de persoane. Avand in vedere ca se impune necesitatea utilizarii la maxim a personalului existent, managementul societatii va mentine numarul optim de angajati tinand cont si de evolutia pe care o va avea societatea.

Deasemenea se are in vedere **utilizarea spatiilor excedentare** detinute de debitoare pentru **inchiriere sau dezvoltare logistica**.

Se vor propune spre inchiriere spatii de depozitare excedentare, in suprafata maxima de 1300 mp cu un pret de inchiriere/ mp/ luna de cel putin 3 EURO + tva .

Se vor propune spre inchiriere spatii de birouri excedentare, in suprafata maxima de 400 mp cu un pret de inchiriere/ mp/ luna de cel putin 4 EURO + tva

Activitatea de inchiriere implica alocarea unor sume pentru: recompartimentare, utilitati, supravegherea CCTV, sisteme alarma, avize, autorizatii, intretinere, organizare, reparatii, etc.

Deasemenea, pentru a optimiza spatiul utilizat, administratorul special va lua masura casarii bunurilor care nu mai pot fi valorificate datorita defectiunilor, care nu mai corespund din punct de vedere tehnic, bunuri si tehnica de calcul uzate fizic si moral care nu mai se mai pot comercializa, mobilier deteriorat din magazine dezafectate , si care nu mai poate fi folosit, marfuri uzate fizic si moral.

Activitatea logistica este o activitate ce presupune folosirea flexibila a spatiului excedentar prin oferirea de servicii de depozitare, manipulare, etichetare, ambalare, reambalare , etc conform solicitarii clientilor. Se vor incheia contracte de logistica , pe perioade determinate, la preturi variabile, functie de cerere ,oferta ,volum, complexitate servicii ,

Exista inscise in obiectul de activitate al companiei urmatoarele codurile CAEN

- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

- 5210 Depozitari

Avand in vedere acest aspect, nu sunt necesare modificari ale actelor constitutive pentru derularea acestor activitati.

Se va **continua activitatea principala**, desfasurata sub cod CAEN 4771, comert cu amanuntul al articolelor de imbracaminte in toate punctele de lucru existente. Se vor deschide noi puncte de lucru, cu acelasi obiect de activitate, daca sunt indeplinite criteriile de selectie avute in vedere in strategia societatii.

Magazinele existente vor functiona in continuare pe toata durata de existenta a planului de reorganizare, fiind o conditie indispensabila. Contractele de inchiriere existente vor fi prelungite cu perioade de 5 ani, perioada standard contractuala in acest domeniu de activitate. Va exista flexibilitate in negocierile pentru prelungirea sau continuarea activitatii, astfel incat obiectivul de a pastra toate punctele de lucru existente sa fie realizat.

Vor fi prevazute sume pentru amenajari sediu central, reparatii sau investitii in IT – soft magazine si soft de tip “business intelligence”, investitii in sisteme de monitorizare a magazinelor si spatiilor de depozitare, reamenajari, renovari, redimensionari ale unitatilor de vanzare existente, investitii in magazine noi, necesare desfasurarii activitatii.

Aceste aspecte prezentate mai sus au stat la baza intocmirii prognozelor de venituri si cheltuieli.

Fata de situatia actuala a societatii din punct de vedere al activitatii sale si in ce priveste spatiul in care se desfasoara activitatea, se considera ca nu sunt necesare pentru moment alte masuri de restructurare.

In planul de reorganizare este prevazuta distributia halei cu spatiu de depozitare si birouri unde societatea isi are sediu si depozitarea in cea mai mare parte a marfurilor in contul creantei, astfel ca dupa realizarea valorificarii societatea are in vedere inchirierea unui spatiu in aceasta hala in suprafata de minim 800 mp – depozit si birouri – cu pastrarea pe tot parcursul derularii planului de reorganizare a unei chirii de 2 euro/mp/luna pentru suprafata inchiriata. Au fost prevazute in planul de reorganizare cheltuielile suplimentare legate de aceste aspecte.

Restructurarea corporativa prin modificarea actului constitutiv, a structurii de capital social

La capitolul 1 a prezentului document s-a prezentat structura actuala a actionariatului societatii debitoare.

Asa cum s-a declarat si prin cererea de deschidere a procedurii la aceasta debitoare s-a intentionat intocmirea unui plan de reorganizare. Nu este prezentata in prezenta Modificare a planului de reorganizare schimbarea structurii asociatilor, dar nu este exclusa aceasta posibilitate, daca acest lucru va fi necesar, fiind posibila atragerea de asociati noi, investitori terti, acționari sau creditori, cesiuni de parti sociale, transformarea societatii din SRL in societate pe actiuni, fuziuni si divizari, in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Mentionam ca fata de situatia existenta la deschiderea procedurii de insolventa, dupa aprobarea planului de reorganizare s-a modificat structura asociatilor, in momentul de fata fiind un asociat unic, Pavel Ioan Sorin, asa cum a fost prezentat anterior.

Conducerea activitatii societatii debitoare in timpul derularii planului de reorganizare

In conformitate cu prevederile Legii 85/2014, este numit de catre asociatii debitoarei in functia de administrator special al debitoarei, dl. Pavel Ioan Sorin, persoana care va conduce activitatea debitoarei.

Pentru a putea duce la indeplinire planul propus se vor avea in vedere si urmatoarele aspecte:

- luarea masurii pastrarii in intregime de catre debitoare a conducerii activitatii sale prin organele de conducere alese sau numite
- luarea masurii acordarii dreptului de dispozitie al debitoarei asupra bunurilor din averea sa, sub controlul administratorului judiciar
- luarea masurii supravegherii intregii activitati a debitoare de catre consortiu de administratori judiciari desemnat EXPERT SPRL si R&I GROUP SPRL.

Obtinerea de resurse financiare pentru sustinerea realizarii planului si sursele de provenienta a acestora

Mentionam ca in dezbaterile acestui punct vor interveni si problemele ridicate de prevederile art. 133 alin. (4) - (7) din Legea 85/2014. Vom prezenta in continuare o detaliere a acestora.

Obiectul principal de activitate al acestei societati comerciale este comert cu amanuntul al articolelor de imbracaminte in magazine specializate.

Desi fata de societate a fost deschisa procedura insolventei, aceasta si-a continuat activitatea, reusind sa-si achite datoriile curente atat fata de bugetul de stat cat si fata de furnizorii curenti.

Mentionam ca activitatea desfasurata de societatea debitoare dupa deschiderea procedurii a fost de comercializare cu amanuntul al articolelor de imbracaminte in magazine specializate, ocazional comercializarea cu ridicata a acelorasi articole, doar clientilor care indeplinesc conditiile de bonitate. In continuare, societatea isi va desfasura activitatea principala, aceasta fiind una din sursele cele mai importante de plata a creantelor creditorilor societatii.

Pentru ca veniturile din activitate sa fie suficiente pentru derularea normala a activitatii si pentru crearea unui surplus necesar pentru plata creditorilor, se au in vedere perspectivele de redresare ale societatii, fiind pus accent deosebit pe rentabilizarea activitatii prin:

- Marire marja de profit
- Diversificarea sortimentatiei de marfuri

- Diversificarea colectiilor de marfuri
- Intensificarea actiunilor de marketing
- Cresterea vanzarilor in magazinul online

Pentru dezvoltarea activitatii de comert se au in vedere campanii de marketing, asigurarea stocurilor de marfuri necesare in magazinele proprii, imbunatatirea activitatilor de logistica pentru o mai buna aprovizionare, diversificarea furnizorilor.

Cresterea rentabilitatii societatii se va realiza prin sustinerea in continuare a activitatii de comert si, asa cum s-a mentionat si anterior, prin utilizarea spatiilor excedentare ale societatii in vederea inchirierii acestora sau folosirii in activitati de logistica.

Deasemenea, debitoarea intentioneaza sa obtina resurse pentru acoperirea creantelor inscise in tabelul definitiv si din distributia de active in contul creantei in favoarea creditorului garantat, bunuri de natura imobiliarilor, precum si din valorificari de stocurilor cat si de bunuri de natura mijloacelor fixe, aceasta vanzare se impune avand in vedere ca activitatea de comercializare nu poate asigura un flux suficient de numerar din care sa se poata acoperii creantele istorice la data deschiderii procedurii. Pentru acoperirea creantelor istorice, debitoarea va avea in vedere si recuperarea creantelor.

In ce priveste creantele, mentionam ca sumele aferente clientilor nu sunt recuperabile integral, dar daca societatea nu va reusi incasarea sumelor, clientii respectivi vor fi actionati in instanta. Mai trebuie precizat faptul ca pentru unele dintre creante s-a depus declaratie de creanta dar sansele de incasare a sumelor sunt reduse.

In aceste conditii, principalele resurse financiare destinate finantarii planului vor fi urmatoarele:

- veniturile din activitatea desfasurata: activitate de comercializare a articolelor de imbracaminte in magazine specializate;
- distributia bunurilor imobiliare ipotecate in contul creantei catre creditorul garantat TEMPERO GROUP SRL

- valorificarea anumitor bunuri din patrimoniu, bunuri care nu afecteaza in mod major desfasurarea activitatii – stocuri de marfuri, mobilier rezultat in urma inchiderii unor magazine, autovehicule;

- venituri din inchirierea spatiilor excedentare;

- recuperarea de creante;

-se preconizeaza ca veniturile anuale din activitatea de baza sa se situeze la un nivel constant, la suma de 8 000 000 lei in fiecare an de plan.

-se preconizeaza ca distributiile de active imobiliare in contul creantei creditorului garantat sa se situeze la suma de 1.582.490 lei in anul I, trimestrul IV (distributia terenului de la Ghiroda), distributia halei si terenului din Oradea in ultimul trimestru al anului III la valoarea de 5.694.659,87 lei si obtinerea sumei de 10 000 lei in anul III din valorificarea altor bunuri nenecesare activitatii.

-se preconizeaza ca veniturile din inchiriere sa se situeze la suma de 100 000 lei in anul I de plan si 75 000 lei in anul II de plan.

In primul an de plan sursa veniturilor va fi din activitatea de baza, respectiv activitatea de comercializare a articolelor de imbracaminte in magazine specializate, *venituri din inchirieri spatii si logistica si o intensa activitate de recuperare de creante, precum si realizarea distributiei in contul creantei catre creditorul garantat TEMPERO GROUP SRL a terenului din Ghiroda. Se propune ca in aceasta perioada sa se achite partial grupa garantatilor si partial grupa creditorilor bugetari.*

In al doilea an de plan, se propune ca sursa de venituri sa fie veniturile obtinute din activitatea de baza, respectiv comercializarea articolelor de imbracaminte in magazine specializate si *inchirieri spatii si logistica, astfel ca se va reusi sa acopere partial grupa creditorilor salariati si partial grupa creditorilor bugetari.*

In al treilea an de plan, se propune ca sursa de venituri sa fie veniturile obtinute din activitatea de baza, respectiv comercializarea articolelor de imbracaminte in magazine specializate, *realizarea distributiei in contul creantei catre creditorul garantat TEMPERO GROUP SRL a Halei si terenului de la Oradea, astfel ca se va reusi sa acopere total grupa creditorilor garantati si partial plata grupei creditorilor bugetari*

In al patrulea an de plan, se propune ca sursa de venituri sa fie veniturile obtinute din activitatea de baza, *respectiv comercializarea articolelor de imbracaminte in magazine specializate, astfel ca se va reusi sa acopere diferenta pentru plata creantelor salariale, diferenta pentru plata grupei creditorilor bugetari si plata partiala a creditorilor chirografari.*

Se face mentiunea ca la solicitarea creditorului ipotecar TEMPERO GROUP SRL realizarea distributiei in contul creantei catre creditorul garantat a bunurilor imobile ipotecate in favoarea acestuia se poate realiza si mai repede sau mai tarziu decat este prevazut in prezenta Modificare a planului de reorganizare, fara a se astepta scadenta prevazuta in planul de reorganizare pentru distributia acestor sume.

Se propune ca in conformitate cu prevederile art. 140 alin. (7), 159 si 161 din Legea 85/2014 platile catre creditori sa fie realizate dupa urmatoarele reguli:

- platile catre creditorul garantat se vor efectua prin distributia bunurilor imobile in contul creantei, in cuantumul prezentat in anexe; se achita catre creditorul garantat suma totala de 7 277 149,87 lei, plata integrala a creantei sale
- *platile pentru grupa creantelor salariale se vor efectua astfel – jumatate din suma prevazuta pentru plata creantelor salariale se achita la finele trim IV din anul 2 si jumatate din suma prevazuta pentru plata creantelor salariale se achita la finele trim IV din anul 4; se achita integral creanta prevazuta in tabelul definitiv de creante, respectiv suma de 4.722 lei*
- *platile pentru grupa creantelor bugetare se vor face trimestrial si vor fi efectuate incepand cu primul trimestru de plan, fiind finalizate la finele anului IV; se achita catre buget suma de 532 418,4 lei, adica integral creanta bugatara inschisa in tabelul definitiv de creante.*
- *platile pentru grupa creantelor chirografare se vor efectua in anul 4 in trimestrul IV de plan, fiind prevazut a fi achitata suma de 200.000 lei pentru aceasta grupa.*
- creantele curente ale debitoarei vor fi achitate conform documentelor din care rezulta; debitoarea nu inregistreaza restante la datoriile curente nici catre bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale de stat, nici catre furnizori curenti, din perioada de observatie.

Prin urmare, avem următoarea prognoza:

- in perioada de 48 de luni de derulare a planului, se asigura acoperirea in proportie de 100% a creantelor salariale, se asigura acoperirea in proportie de 100% a creantelor garantate, acoperirea in proportie de 100% a creantelor bugetare, precum si acoperirea in proportie de 8,25% a creantelor chirografare.

Transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului catre una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmarii planului:

Aceasta masura nu a fost luata in calcul prin plan. Daca pe parcursul derularii planului de reorganizare va intra in strategia de dezvoltare o astfel de masura, acestea se va putea realiza cu aprobarile necesare.

Fuziunea sau divizarea debitorului, in conditiile legii

Aceste masuri nu au fost luate in calcul prin plan. Daca pe parcursul derularii planului de reorganizare vor intra in strategia de dezvoltare astfel de masuri, acestea se va putea realiza cu aprobarile necesare.

Lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori in bloc, libere de orice sarcini, sau distribuirea acestora catre creditorii debitorului, in contul creantelor pe care acestia le au fata de averea debitorului

Avand in vedere ca veniturile obtinute din activitate nu sunt suficiente pentru plata creantelor istorice consideram ca este oportuna aceasta masura de distribuire in contul creantelor a unor active imobiliare ale societatii ipotecate in favoarea creditorului garantat TEMPERO GROUP SRL, asa cum s-a mentionat anterior, conform prevederilor art. 133, alin (5), lit. E din Legea 85/2014.

Deasemenea prin Modificarea planului de reorganizare se prevede valorificarea **de stocuri de marfuri, mijloace fixe, obiecte de inventar, bunuri nenecesare derularii activitatii debitoarei.**

Se precizeaza ca procedura de vanzare a bunurilor care nu afecteaza activitatea, va incepe imediat dupa aprobarea planului de reorganizare in adunarea creditorilor cu respectarea prevederilor art. 154-158 din Legea nr. 85/2014.

Modificarea sau stingerea garantiilor reale, cu acordarea obligatorie, in beneficiul creditorului garantat, a unei garantii sau protectii echivalente, in conditiile prevazute la art. 78 alin. (2) lit. c)

Aceasta masura nu se considera oportuna.

Modificarea ratei dobanzii, a penalitatii sau a oricarei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligatiilor sale

Nu este cazul.

Modificarea actului constitutiv al debitorului, in conditiile legii

Debitoarea va putea, pe parcursul derularii planului de reorganizare, sa-si modifice actul constitutiv, putand sa faca toate operatiunile oportune derularii planului de reorganizare, de exemplu : vanzari de fond de comert, majorari de capital, sau cesiuni de parti sociale, modificari ale formei juridice din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni, modificari ale obiectului de activitate, schimburi de sediu si alte modificari ale actului constitutiv, daca vor fi necesare.

Emiterea de titluri de valoare de catre debitor sau oricare dintre persoanele mentionate la lit. D si E, din art. 133 alin (5) din Legea 85/2014, in conditiile prevazute de Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si de Legea nr. 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu este cazul.

Inserarea in actul constitutiv al debitorului sau al persoanelor mentionate la lit. D si E, din art. 133 alin (5) din Legea 85/2014, a unor prevederi speciale

Nu este cazul.

4.3 Durata planului de reorganizare

Prezentul plan de reorganizare a fost întocmit **pe o durată de 4 ani de la confirmare, ceea ce se încadrează în prevederile art. 133 alin (3) din Legea 85/2014 coroborat cu prevederile art. 52 din Legea 55/2020. În cazul în care va fi necesar, se va solicita prelungirea perioadei de realizare a planului pentru o perioadă de 5 ani, conform prevederilor aceluiași articol 52 din Legea 55/2020, coroborat cu prevederile art. 139 alin (5), în condițiile stabilite pentru modificarea planului.**

Această posibilitate este acordată debitorilor care au fost afectați de pandemia de Covid 19, fiind aduse modificări, completări la Legea 85/2014 prin Legea 55/2020, coroborate cu HG 16/2022, societatea intrând în procedura insolvenței în perioada în care era decretată stare de alertă – încetarea stării de alertă a fost adoptată prin HG 16/2022 din 08.03.2022.

Prevederile Legii 55/2020 art. 52 menționează:

„Pentru debitorul care și-a întrerupt activitatea total sau parțial ca efect al măsurilor adoptate de autoritățile publice competente potrivit legii, pentru prevenirea răspândirii pandemiei de COVID-19, pe durata stării de urgență și/sau de alertă, durata inițială de executare a planului de reorganizare, prevăzută de art. 133 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare, poate fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii, fără a depăși o durată totală a derulării planului de 5 ani, și a modificării, în mod corespunzător, dacă este cazul, în condițiile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare.”

Având în vedere că activitatea societății a fost sistată în timpul pandemiei create de virusul SARS - COV 2, societatea MONDOROM SRL a obținut Certificatul pentru situații de urgență – TIP 1, emis la data de 09.04.2020, de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, precum și a Certificatului de Forta Majora, emis de Camera de Comerț și Industrie Bihor, la data de 20.03.2020, astfel că societatea se încadrează pentru aplicarea prevederilor legale invocate referitor la durata derulării planului de reorganizare.

4.4 Previziuni financiare

Previziunile financiare au drept scop demonstrarea viabilitatii planului, respectiv verificarea asigurarii resurselor financiare atat pentru activitatea curenta cat si pentru plata datoriilor debitoarei. Previziunile financiare detaliate urmeaza urmatoarea structura logica:

- Fundamentarea si previzionarea veniturilor din exploatare
- Fundamentarea si previzionarea cheltuielilor de exploatare fixe si variabile
- Previzionarea contului de profit si pierdere pe cei 4 ani ai planului
- Previzionarea fluxului de numerar pe cei 4 ani ai planului
- Previzionarea distributiilor de sume catre creditorii

(a) Previzionarea veniturilor

Veniturile de exploatare iau in considerare veniturile din activitatea societatii de pana in prezent, extrapolate functie de portofoliul de comenzi si clienti. La previzionarea veniturilor s-au luat in considerare negocierile si prognozele de vanzari ce sunt in vigoare la depunerea planului de reorganizare.

Veniturile din inchiriere au fost luate in calcul de la finele primului trimestru, dupa ce se presupune ca se va reusi inchirierea spatiilor excedentare.

Veniturile din vanzari de marfuri s-au estimat similar cu activitatea trecuta a debitoarei – o medie a vanzarilor pe fiecare trimestru in anii de functionare; aceasta medie a fost pastrata la acelasi nivel in fiecare trimestrul din fiecare an.

Tip venituri	An 1	An 2	An 3	An 4
Venituri din vanzari marfuri	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Venituri din chirii	100 000	75 000		
Venituri din vanzari de active	1 582 490	20 000	5 704 660	0
Total Venituri	9 682 490	8 095 000	13 704 660	8 000 000

Veniturile ce pot fi obtinute din darea bunurilor imobile in contul creantelor si cele din valorificari ce nu afecteaza activitatea societatii au fost calculate avand in vedere evaluarea supusa spre aprobare creditorilor.

(b) Previzionarea cheltuielilor

Cheltuielile de exploatare au fost previzionate tinand cont de caracterul lor, fiind prognozata fiecare cheltuiela a debitoarei avand in vedere activitatea ce o desfasoara. Cheltuielile cu marfurile au fost luate in considerare ca fiind variabile, in directa legatura cu cresterea veniturilor din vanzarea marfurilor.

Nu au fost previzionate cheltuieli financiare de tip dobanzi, avand in vedere ca debitoarea nu are credite iar pentru creanta garantata nu au fost prevazute dobanzi.

Tip cheltuieli	An 1	An 2	An 3	An 4
Cheltuieli exploatare	9 638 251	7 946 359	12 574 001	7 788 571
Cheltuieli financiare	19 720	19 720	19 720	19 720
Total Cheltuieli	9 661 894	7 986 707	12 771 472	7 838 965

Structura detaliata a previziunii cheltuielilor se regaseste in **Anexe**

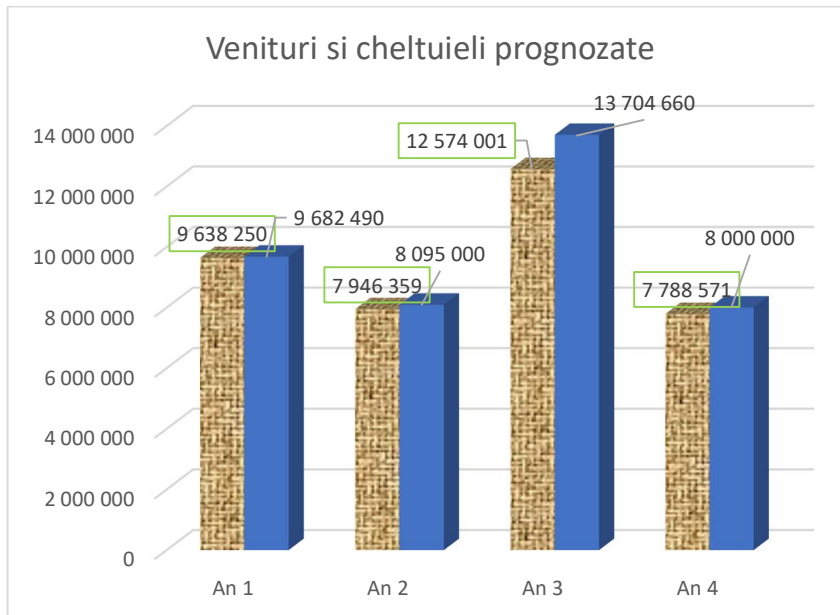
(c) Previzionarea rezultatului din exploatare si a EBITDA

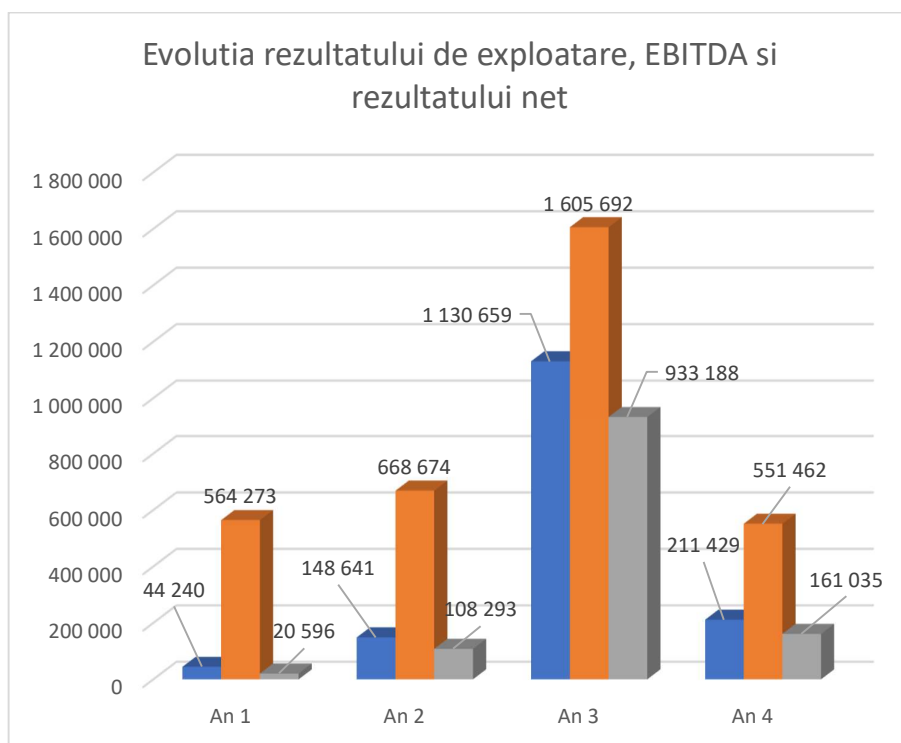
Din structura veniturilor si cheltuielilor previzionate anterior se va putea calcula rezultatul din exploatare. Totodata s-a prezentat si evolutia EBITDA adunand la rezultatul din exploatare valoarea amortizarii care nu este o cheltuiela ce implica iesiri de numerar.

Rezultatul financiar si cel exceptional sunt nesemnificative ca valori in comparatie cu rezultatul din exploatare.

In tabelul de mai jos se pot vedea evolutiile rezultatului debitoarei pe perioada urmatoare prognozata.

	An 1	An 2	An 3	An 4
Venituri din exploatare	9 682 490	8 095 000	13 704 660	8 000 000
Cheltuieli exploatare	9 638 250	7 946 359	12 574 001	7 788 571
Rezultat exploatare	44 240	148 641	1 130 659	211 429
Amortizare	520 033	520 033	475 033	340 033
EBITDA	564 273	668 674	1 605 692	551 462
Rezultat brut	24 519	128 920	1 110 938	191 708
Rezultat net	20 596	108 293	933 188	161 035





(d) Previzionarea fluxului de numerar

Fluxul de numerar (cash flow-ul) s-a previzionat prin considerarea tuturor intrarilor si iesirilor de numerar din fiecare perioada. Analiticul fluxului de numerar se poate vedea in tabelul privind **Cash-flow**.

Intrarile de numerar considerate sunt in principal veniturile realizate de societate.

Nu s-au considerat intrari de numerar rezultate din cresterea vitezelor de rotatie (reducerea perioadelor de incasare facturi, cresterea perioadelor de plata facturi, sau scaderea stocurilor de marfuri).

Iesirile de numerar constau din: plata catre furnizorii de materii prime si servicii, la care se adauga toate distributiile din procedura insolventei, respectiv: distributii catre creditorii pe grupele prevazute in lege si cheltuielile procedurii. Precizam ca nu s-au considerat iesiri de numerar la darea bunurilor imobile in contul creantei, fiind reliefate in cash flow doar efectele provocate de iesirea bunurilor din evidentele debitoarei.

Pentru verificarea calculatiei de flux de numerar (cash flow) s-a calculat disponibilul la fiecare sfarsit de perioada (trimestrial), care trebuie sa rezulte pozitiv.

Articolul V. Programul de plata al creantelor

Programul propus in prezentul plan de reorganizare pentru plata creantelor catre creditorii se poate vedea in tabelele din anexe **PROGRAMUL DE PLATI CATRE CREDITORI, care prevad platile trimestriale catre creditorii.**

Din tabele se poate vedea ca plata creantelor creditorilor s-a impartit pe grupe de creditorii, stabilite in conformitate cu prevederile art.159 alin (1) pct. 3 si 161 din Legea 85/2014.

In ce priveste prevederile legale referitor la creantele defavorizate/nedefavorizate prezentam art. 5, pct. 16 din Legea 85/2014:

“16. categoria de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:

a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;”

Coroborat cu art. 139, alin (1), lit E din Legea 85/2014:

“E. vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă;”

Pentru fiecare grupa de creditori se va aprecia dacă sunt defavorizați și în ce măsură vor fi despăgubiți în caz de faliment, așa cum s-a arat la capitolul 3.5.

Plata creanțelor pe grupe de creditori se preconizează a se realiza după cum urmează:

5.1 Plata creanțelor salariale

Planul propune **plata integrală a creanțelor salariale** istorice, în valoare totală de 4 722 lei, fiind prevăzută o tranșă de 50% din valoarea acestora, în trim IV, an 2 al planului de reorganizare și o a doua tranșă de 50% în trim IV, an 4 al planului de reorganizare.

Având în vedere că prin plan, se prevede plata integrală a creanțelor salariale, dar aceasta nu se realizează în 30 de zile de la aprobarea planului, ci se finalizează în trimestrul IV, an IV, aceste creanțe sunt creanțe defavorizate.

Deasemenea, având în vedere analiza plăților posibile în caz de faliment, a rezultat că aceste creanțe salariale pot fi achitate integral în caz de faliment.

5.2 Plata creanțelor bugetare

Planul prevede plata integrală a creanțelor bugetare istorice (cuprinse în tabelul datoriilor debitoare la data deschiderii procedurii) plătite în valoare totală de 532 418,4 lei.

Creanțele bugetare cu valoare unitară mai mică de 1 500 lei vor fi plătite integral în trimestrul 1 al anului 2 al planului de reorganizare, iar restul creanțelor vor fi plătite esalonat în tranșe trimestriale, finalizate în trimestrul 4 al anului 4 de plan.

Plata creanțelor bugetare apărute în timpul procedurii se realizează la scadența pe măsură apariției lor.

Situația analitică a plăților datoriilor bugetare este următoarea:

Creditorul	Total creanta cf tabel definitiv – lei	Plati in anul 1	Plati in anul 2	Plati in anul 3	Plati in anul 4	% din creanta stinsa prin plan –lei
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor	529 854	50 000	50 000	50 000	379 854	100%
Comuna Ghiroda	70		70			100%
Directia Generala de Impozite si Taxe Locale SECTOR 6	113,30		113,30			100%
Directia Taxe si Impozite a Municipiului Piatra Neamt	1 335		1 335			100%
Municipiul Targu Mures	142,80		142,80			100%
Municipiul Deva Directia Impozite si Taxe Locale	321,30		321,30			100%

Directia Fiscala a Municipiului Timisoara	582		582			100%
TOTAL	532 418,40	50 000	52 564,4	50 000	379 854	100%

Avand in vedere ca prin plan, se prevede plata integrala a creantelor bugetare, dar aceasta nu se realizeaza in 30 de zile de la aprobarea planului, ci se finalizeaza in trimestrul IV, an IV, aceste creante sunt creante defavorizate.

Deasemenea, avand in vedere analiza platilor posibile in caz de faliment, a rezultat ca aceste creante bugetare pot fi achitate in procent de 67% in caz de faliment, astfel ca prin planul de reorganizare se achita integral aceste creante, mai mult decat ar putea fi acoperit in caz de faliment.

5.3 Plata creantelor garantate

Planul prevede **plata partiala a creantelor garantate** istorice (cuprinse in tabelul datoriilor debitoarei la data deschiderii procedurii) **plati in valoare totala de 7.277.149,87 lei**, prin darea in plata a bunurilor imobile detinute de debitoare, garantate in favoarea creditorului garantat TEMPERO GROUP SRL. Darea in plata a terenului de la Ghiroda este prognozata a fi facuta la finele anului 1 de plan, iar Hala si terenul aferent acesteia situate in Oradea, str. Anghel Saligny, nr. 20, este prognozata sa fie facuta la finele anului 3 de plan. Valorile la care se face darea in plata a activelor sunt cele prevazute in raportul de evaluare, la care se adauga valoarea de achizitie a terenului si pentru activul din Oradea (hala plus teren) o suma de bonificatie in valoare de 175 952,31 lei, ca in acest fel sa fie stinsa intreaga creanta fata de creditorul ipotecar.

Mentionam ca darea in plata a imobilelor Hala si teren situate in Oradea, str. Anghel Saligny, nr. 20, jud. Bihor, poate fi facuta pe tot parcursul derularii planului de reorganizare, la solicitarea creditorului ipotecar TEMPERO GROUP SRL.

Situatia analitica a platilor datoriilor garantate este urmatoarea:

Creditorul	Total creanta garantata cf tabel definitiv - lei	Plati in anul 1	Plati in anul 2	Plati in anul 3	Plati in anul 4	% din creanta stinsa prin plan
TEMPERO GROUP SRL	7 277 149,87	1 582 490	0	5 694 659,87	0	100%
TOTAL	7 277 149,87	1 582 490	0	5 694 659,87	0	100 %

Prin programul de plati al creantelor nu sunt prevazute plati de dobanzi pentru creantele garantate ce se platesc prin plan.

Avand in vedere ca prin plan, desi se achita integral creanta creditorului garantat, dar ca aceasta plata nu se realizeaza in 30 de zile de la aprobarea planului, aceste creante sunt creante defavorizate.

Deasemenea, avand in vedere analiza platilor posibile in caz de faliment, a rezultat ca aceste creante garantate pot fi achitate integral in caz de faliment, fapt ce este realizat si prin planul propus.

5.4 Plata creditorilor chirografari

Avand in vedere insuficienta fondurilor excedentare rezultate din activitatea societatii in perioada reorganizarii, aceasta categorie de creditori va beneficia de o acoperire partiala a creantelor prin programul de plati.

Avantajul creditorilor chirografari cu care se continua colaborarea consta in obtinerea unor venituri din livrarea de marfuri sau prestarea de servicii catre Mondorom SRL. In perioada de observatie au fost efectuate cu succes platile pentru bunurile si serviciile livrate de acestia, urmand ca la randul lor si acestia sa obtina profit din continuarea colaborarii cu SC MONDOROM SRL.

In plan se prevede achitarea partiala a creditorilor chirografari in valoare de 200 000 lei, reprezentand 8,25%. Plata este prevazut a fi efectuata in trim IV al anului 4 de plan.

Avand in vedere ca prin plan, nu se prevede plata integrala a creantelor chirografare si faptul ca aceasta plata nu se realizeaza in 30 de zile de la aprobarea planului, aceste creante sunt creante defavorizate.

Deasemenea, avand in vedere analiza platilor posibile in caz de faliment, a rezultat ca aceste creante chirografare pot fi achitate in procent de 0% in caz de faliment (adica nu se poate distribui nici o suma catre creditorii chirografari). Dar debitoarea prin plan se angajeaza sa achite 8,25%, rezulta ca prin planul de reorganizare se achita pentru aceste creante, mai mult decat ar putea fi acoperit in caz de faliment.

5.5 Cheltuieli ale procedurii

Ca si cheltuiala a procedurii prevazute in planul de reorganizare este remuneratia administratorului judiciar. Cuantumul aprobat al retributiei in situatia reorganizarii judiciare este de 1 300 EUR + TVA /luna la curs BNR.

Pe langa acesta suma este aprobat un onorariu variabil, a carui plata este prevazuta prin plan si deasemenea legislatia prevede plata taxei de 2% catre UNPIR din suma rezultata in urma valorificarii bunurilor si recuperarii creantelor. Invederam

faptul ca aceasta taxa nu este datorata daca bunurile sunt date in contul creantelor – cazul platilor catre creditorul garantat.

Influenta acestor cheltuieli in fluxul de numerar se poate vedea in **Anexa cuprinzand Bugetul de venituri si cheltuieli.**

Articolul VI. Concluzii

6.1 Indeplinirea conditiilor legale preliminare ale Modificarii planului de reorganizare

Aceasta Modificare a planului de reorganizare indica posibilitatile de redresare ale activitatii debitoarei, conf art. 133 alin (1) din Legea 85/2014, previzionand atat structura veniturilor cat si cea a cheltuielilor din care rezulta atat sursele de finantare a activitatii curente viitoare, cat si resursele financiare pentru plata datoriilor istorice.

Planul cuprinde programul de plata a creantelor, incadrandu-se in prevederile art. 133 alin (2) din Legea 85/2014.

Conform legii 55/2020, art 52, avand in vedere ca debitorul si-a intrerupt activitatea total sau partial ca efect al masurilor adoptate de autoritatile publice competente potrivit legii, pentru prevenirea raspandirii pandemiei de COVID-19, pe durata starii de urgenta si/ sau alerta, durata initiala de executare a planului de reorganizare prevazuta de articolul 133 alin. (3) din legea 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, poate fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii, fara a depasi o durata totala a derularii planului de 5 ani.

In ceea ce priveste incadrarea Modificarii planului de reorganizare in prevederile art. 133 alin (4) se mentioneaza urmatoarele:

- Planul mentioneaza ca toate categoriile de creante sunt defavorizate;
- Creditorii defavorizati vor beneficia de un tratament corect asa cum este prevazut in cuprinsul Legii 85/2014 – art. 139 alin (2).
- In plan, la descrierea masurilor de reorganizare se mentioneaza ca dupa incheierea cu succes a planului, administratorul special va fi descarcat de raspundere.

- In cuprinsul planului la capitolul 3.3, la fiecare categorie de creditori se prevede suma estimativa care i s-ar distribui in caz de faliment al societatii.

Modificarea aceasta a planului de reorganizare specifica masurile necesare punerii sale in aplicare cf.art 133 alin (5), aratand ca activitatea debitoarei pe perioada planului urmeaza a fi condusa de catre administratorul special.

Modificarea planului de reorganizare indica masurile concrete de reorganizare, precum si sursele de finantare ale acestora.

In concluzie, **Modificarea planului de reorganizare se incadreaza in cerintele Legii nr. 85/2014.**

6.2 Concluzii privind acoperirea creantelor prin plan

In conformitate cu Modificarea planului de reorganizare propus, creantele societatii se vor acoperi in timpul desfasurarii planului, dupa cum urmeaza:

- Creditori garantati – TEMPERO GROUP SRL: 100% adica 7 277 149,87 lei;
- Creditorii bugetari: 100% adica 532 418,4 lei
- Creditorii salariatii: 100 % adica 4 722 lei,
- Creditorii chirografari: 8,25% adica 200 000 lei,

In total, recuperarea creantelor in perioada de desfasurare a prezentului plan de reorganizare este de 78,27% adica 8 014 290,27 lei.

Este prezentata sintetic, in tabelul de mai jos, situatia creantelor cuprinse in tabelul definitiv si situatia platilor care se vor face prin plan in comparatie cu platile care s-ar putea face in caz de faliment, in cele doua variante posibile pentru debitoarea SC MONDOROM SRL.

Tip creanta	Valoare creante tabel definitiv (lei)	% in masa credala	Suma prevazuta fi platita prin programul de plati	Suma previzionata a fi platita In faliment
a) Creanțe garantate	7 277 149,87	71,073%	7 277 149,87	7 277 149,87
b) Creante salariale	4 722	0,046%	4 722	4 722
c) Creanțe bugetare	532 418,40	5,2%	532 418,40	357 848,53
d) Creante chirografare	2 424 666,26	23,681%	200 000	0
TOTAL	10 238 956,53	100%	8 014 290,27	7 639 720,4

Pavel Ioan Sorin
Administrator Special




Articolul VII. Anexe

Anexele fac parte integranta din prezentul plan.

Anexa 1.

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRULUI
LUI
COMERTU

Digitally signed by
OFICIUL NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2024.01.16
13:20:04
Reason: Aprobat



Nr.: 58122/16.01.2024

CERTIFICAT CONSTATOR

Informate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 58122 din 16.01.2024, **Oficiul Național al Registrului Comerțului** certifică informațiile referitoare la

MONDOROM S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J5/381/2020, atribuit în data de 24.02.2020
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J5/381/2020
Cod unic de înregistrare: 13367190
Certificat de înregistrare: B4032072, emis pe data de 24.02.2020 și eliberat la data 25.02.2020
Adresă sediu social: Municipiul Oradea, Strada Anghel I. Saibny, Nr. 20, Județ Bihor
Contacte sediu social: Adresa de e-mail office@mondorom.ro, telefon: 0729119730, 0723676141
Contacte firmă: Adresa de e-mail office@mondorom.ro, telefon: 0729119730, 0723676141
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 4733 din data 19.02.2020
Stare firmă: reorganizare judiciară, este sub incidența Legii nr. 85/2014.
Forma de organizare: societate cu răspundere limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.12.2023
Durată: nedeterminată.

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 187392 din data 10.02.2020
Durata sedului: nelimitat.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din: Schimbare sediu în alt județ
Denumire anterioară: MONDOROM SRL
Cui anterior în registrul comerțului: 13367190
Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J35/866/2000
Firma provine din: Schimbarea sedului din alt județ

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1000 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 100

Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

1/17

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

PAVEL IOAN-SORIN
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: casatorit
Data și locul nașterii: 02.10.1965, Loc. Oradea, Bihor, România
Sex: masculin
Aport la capital: 1000 LEI
Aport vărsat total: 1000 LEI
Aport vărsat în LEI: 1000 LEI
Număr părți sociale: 100
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI, reprezentanți ai deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PAVEL IOAN-SORIN
Calitate: administrator
Funcție: nespecificată
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 02.10.1965, Loc. Oradea, Bihor, România
Stare civilă: casatorit
Puteri: DEPLINE-HOTĂRĂRAREA DIN 05.12.2005
Data numirii: 05.12.2005
Data numirii în funcție: 05.12.2005
Data ultimei prelungiri: 07.12.2023
Data expirării mandatului: 07.12.2023
Durată mandat: 70 ani,
Data depunerii specimen semnătură: 08.09.2000
Termen legal: Conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judicari / Lichidatori judicari (PERSOANE JURIDICE)

EXPERT SPRL
Calitate: administrator judiciar
Funcție: nespecificată
Sediu: Municipiul Arad, str. Bolintineanu, Nr. 5, Etaj 1, Ap. 1, Județ Arad
Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

2/17



Naționalitate: română
Data numirii: 28.05.2021
Durată mandat: nedeterminată
Puteri: supraveghere activitate

R & I GROUP SPRL

Calitate: administrator judiciar
Funcție: nespecificată
Sediu: București Sectorul 1, Str. CLOPOTARI VECHI, Nr. 27
Naționalitate: română
Data numirii: 28.05.2021
Durată mandat: nedeterminată
Puteri: supraveghere activitate

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminții, în magazine specializate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Târgu Mureș, Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 242, UNIT. P50 ÎN INCINTA CENTRULUI COMERCIAL TÂRGU MUREȘ SHOPPING CITY, Județ Mureș
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1832 din data 12.09.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.03.2020
Data expirării dovezii de sediu: 26.03.2025
Durata sedului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Timșoara, Strada Anstide Demetriade, Nr. 1, CENTRU COMERCIAL IULIUS MALL, SPAȚIUL BA 22, Județ Timșoara
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 569 din data 29.04.2010
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.04.2010
Data expirării dovezii de sediu: 05.06.2025
Durata sedului: 15 ani 1 luni 7 zile.

Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

3/17



Denumire: Punct de lucru
Adresă: București Sectorul 2, Bulevardul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, MEGA MALL-UNIT L0 400
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 20482 din data 14.10.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.10.2020
Data expirării dovezii de sediu: 14.10.2025
Durata sedului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Sibiu, Strada LECTOR, Nr. 1-3A, CENTRUL COMERCIAL "PROMENADA MALL SIBIU", UNITATEA E240, Județ Sibiu
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1876 din data 24.10.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.11.2019
Data expirării dovezii de sediu: 14.11.2024
Durata sedului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: București Sectorul 6, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, Nr. 4, UNITATEA C141 A, CENTRUL COMERCIAL COTROCENI PARK
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 5 din data 30.08.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.02.2020
Data expirării dovezii de sediu: 03.02.2025
Durata sedului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Târgu Jiu, Strada TERMOCENTRALEI, Nr. 10, ÎN CENTRUL COMERCIAL SHOPPING CITY TÂRGU JIU, SPAȚIUL COMERCIAL G039, Județ Gorj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 19144 din data 31.05.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.10.2019
Data expirării dovezii de sediu: 16.10.2024
Durata sedului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: București Sectorul 4, Calea VĂCĂREȘTI, Nr. 391, CENTRUL COMERCIAL "SUN PLAZA", SPAȚIUL COMERCIAL NR. 1.2.3 - B, Etaj 1
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 25.10.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 30.11.2019
Data expirării dovezii de sediu: 30.11.2024
Durata sedului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Selimbăr, Comuna Selimbăr, Șoseaua SIBIULUI, Nr. 5, UNITATEA NR. P245, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU, Județ Sibiu
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 18258 din data 24.10.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.11.2018
Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

4/17



7HRXE8TPKD

Data expirării dovezii de sediu: 01.11.2023.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Florești, Comuna Florești, Strada AVRAM IANCU, Nr. 492-500, UNITATEA E205, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL VIVCI CLUJ NAPOCA, Județ Cluj
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 6 din data 07.04.2021
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.05.2024.
Data expirării dovezii de sediu: 03.05.2025.
Durata sediului: 11 luni 29 zile.

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 4 din data 04.05.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.05.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 04.05.2024.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Galați, Bulevardul GEORGE COȘBUC, Nr. 251, UNITATEA NR.117, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL GALATI SHOPPING CITY, Județ Galați
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 13113 din data 24.04.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.04.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 24.04.2024.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Oradea, Strada Anghel I. Salgiry, Nr. 20, PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II, Județ Bihor
Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 1891 din data 20.09.2018
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Iași, CENTRUL COMERCIAL PALAS SHOPPING MALL, CLADIREA AC1, SPAȚIUL AC1-12, Județ Iași
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 8 din data 01.02.2017
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.05.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 30.05.2022.
Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Blejoi, Comuna Blejoi, DN1, KM6, CENTRUL COMERCIAL PLOIESTI SHOPPING CITY, SPAȚIUL R53, Județ Prahova
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 16.11.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 16.11.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 14.11.2023.
Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

Raport generat în data de 16.01.2024 13:19:56

5/17



7HRXE8TPKD

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Domnești, Comuna Domnești, ÎN CENTRUL COMERCIAL FASHION HOUSE BUCUREȘTI OUTLET CENTRE, SPAȚIUL COMERCIAL NR. M34, Județ Ilfov
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 3 din data 23.03.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.01.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 31.01.2024.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Suceava, Bulevardul UNIRII, Nr. 27, ÎN CADRUL "SHOPPING CITY SUCEAVA", UNITATEA S58, Județ Suceava
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 8 din data 13.04.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.04.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 17.04.2023.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCUL, Nr. 50A, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING MALL ALBA, SPAȚIUL COMERCIAL UNITATEA2, Județ Alba
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 08.03.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.03.2018
Data expirării dovezii de sediu: 13.03.2023.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Pitești, Calea BUCUREȘTI, Nr. 36, CENTRUL COMERCIAL PITEȘTI MALL (MCC), PODUL VIILOR, MAGAZIN 203, Județ Pitești
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 1 din data 05.10.2017
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.10.2017.
Data expirării dovezii de sediu: 23.10.2022.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 80, POST NR. 144, CENTRUL COMERCIAL ELECTROPUTERE PARC, SPAȚIUL COMERCIAL NR.F06A, Județ Dolj
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 5 din data 28.07.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.11.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 18.11.2021.
Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Baia Mare, Str. VICTORIEI, Nr. 73, CENTRUL COMERCIAL "GOLD PLAZA BAIA MARE", SPAȚIUL COMERCIAL 022, Județ Maramureș

Raport generat în data de 16.01.2024 13:19:56

6/17



7HRXE8TPKD

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 9 din data 29.01.2021
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.02.2021.
Data expirării dovezii de sediu: 03.02.2026.
Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Timișoara, Calea ȘAGULUI, Nr.100, 104-106-108-110, ÎN CADRUL SHOPPING CITY TIMISOARA, SPAȚIUL NR. A030, Județ Timiș
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1586 din data 25.06.2015
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.01.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 29.01.2021.
Durata sediului: 5 ani 3 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Constanța, Bulevardul ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 116C, CENTRUL COMERCIAL CITY PARK MALL CF CONSTANȚA, SPAȚIUL P122 - GATIA, Județ Constanța
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1594 din data 12.02.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.05.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 25.05.2021.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Piatra Neamț, Bulevardul DECEBAL, Nr. 79, SHOPPING CITY PIATRA-NEAMȚ, SPAȚIUL P290, Județ Neamț
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 10.03bis din data 13.01.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.10.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 04.10.2021.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Bucoaregi Sectorul 3, Strada Liviu Rebreanu, nr. 4, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL PARKLAKE PLAZA, SPAȚIUL G099a
Act sediu: Contract de închiriere, nr. FN din data 19.04.2012.
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.06.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 29.02.2023.
Durata sediului: 6 ani 8 luni 21 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Oradea, Str. NUFARULUI, Nr. 30, ÎN ÎNCINTA CENTRULUI COMERCIAL SI DE DIVERTISMENT LOTUS MARKET, MAGAZINUL O 05, Județ Bihor
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 5273 din data 20.06.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.08.2010.
Data expirării dovezii de sediu: 31.08.2025.
Durata sediului: 15 ani.

Raport generat în data de 16.01.2024 13:19:56

7/17



7HRXE8TPKD

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 142, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL "CORA CLUJ", STANULI, B03, Județ Cluj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. C116 din data 19.09.2006
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.09.2006.
Data expirării dovezii de sediu: 19.09.2011.
Durata sediului: 5 ani.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Brașov, Strada TURNULUI, Nr. 5, ÎN CENTRUL COMERCIAL "CORESI BRAȘOV", ÎN SPAȚIUL COMERCIAL B093, Județ Brașov
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 2 din data 01.08.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.01.2020.
Data expirării dovezii de sediu: 21.01.2025.
Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Arad, Calea AUREL VILAICU, Nr. 10-12, CENTRUL COMERCIAL ATRIUM CENTER, SPAȚIUL COMERCIAL S 049 B, Județ Arad
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 281 din data 13.03.2020
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.03.2020.
Data expirării dovezii de sediu: 22.03.2025.
Durata sediului: 5 ani 9 zile.

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Bucoaregi Sectorul 6, B-dul IULIU MANIU, Nr. 19, CENTRUL COMERCIAL "CORA LUJERULUI", SPAȚIUL B1a
Act sediu: Act adițional la contract de locațiune, nr. 2 din data 10.08.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.08.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 04.12.2023.
Durata sediului: 5 ani 3 luni 24 zile.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Deva, Calea ZĂRĂNDULUI, Nr. 87, SHOPPING CITY DEVA, SPAȚIUL NR. E 250, Județ Hunedoara
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 15194 din data 25.06.2015
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.07.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 23.09.2025.
Durata sediului: 10 ani 1 luni 30 zile.

SEDIU SISAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: Terț
Conform declarației - tip model 3 nr. 37639 din 01.06.2005 din județul Timiș
Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):

Raport generat în data de 16.01.2024 13:19:56

8/17



7HRXE8TFPKD

5262 - Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe
5263 - Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine
Data certificatului constatator: 03.06.2005

Sediu social din Municipiul Craiea, Strada Anghel I. Saligny, Nr. 20, Județ Bihor
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 10467 din 20.02.2020
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actual constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 25.02.2020

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Târgu Mureș, Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 242, UNIT. P50 ÎN INCINTA CENTRULUI COMERCIAL TÂRGU MUREȘ SHOPPING CITY, Județ Mureș
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 15878 din 13.03.2020
Activități la sediu:
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine specializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 17.03.2020

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Timișoara, Strada Aristide Demetriade, N. 1, CENTRU COMERCIAL IULIUS MALL, SPAȚIUL BA 22, Județ Timiș
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 67977 din 28.08.2020
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
Data certificatului constatator: 01.09.2020

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din București Sectorul 2, Bulevardul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, MEGA MALL- UNTILO 400
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 79145 din 23.03.2020
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
Data certificatului constatator: 27.10.2020

Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

9/17



7HRXE8TFPKD

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Sibiu, Strada LECTOR, Nr. 1-3A, CENTRUL COMERCIAL "PROMENADA MALL SIBIU", UNITATEA E240, Județ Sibiu
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 11762 din 30.10.2019 din județul Timiș
Activități la sediu:

4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din București Sectorul 6, Bulevardul G-RAL VASILE MILEA, Nr. 4, UNITATEA C141 A, CENTRUL COMERCIAL COTROCENI PARK
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 5983 din 28.01.2020 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Târgu Jiu, Strada TERMOCENTRALEI, Nr. 10, ÎN CENTRUL COMERCIAL SHOPPING CITY TÂRGU JIU, SPAȚIUL COMERCIAL G035, Județ Gorj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 59258 din 18.09.2014 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din București Sectorul 4, Calea VĂCĂREȘTI, Nr. 391, CENTRUL COMERCIAL "SUN PLAZA", SPAȚIUL COMERCIAL NR. 1.2.3 - B, Etaj 1
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 24786 din 14.04.2021
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
Data certificatului constatator: 22.04.2021

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Sat Șelimbăr, Comuna Șelimbăr, Șoseaua SIBIULUI, Nr. 5, UNITATEA NR. P245, ÎN CADRUL
Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

10/17



7HRXE8TFPKD

CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU, Județ Sibiu

Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 107937 din 08.11.2018 din județul Timiș
Activități la sediu:

4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Sat Fărești, Comuna Fărești, Strada AVRAM IANCU, Nr. 492-500, UNITATEA E205, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL VIVOI CLUJ NAPOCA, Județ Cluj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 53492 din 16.05.2019 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Galați, Bulevardul GEORGE COȘBUC, Nr. 251, UNITATEA NR.P17, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL GALATI SHOPPING CITY, Județ Galați
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 53492 din 16.05.2019 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Craiea, Strada Anghel I. Saligny, Nr. 20, PARCUL INDUSTRIAL EUROBUSINESS II, Județ Bihor
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 28781 din 13.03.2019 din județul Timiș
Activități la sediu:
6092 - Activități de ambalare
5210 - Depozitări
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covorașelor și a articolelor de iluminat
4642 - Comerț cu ridicata al încălțămintei și încălțămintei
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

11/17



7HRXE8TFPKD

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Iași, CENTRUL COMERCIAL PALAS SHOPPING MALL, CLADIREA AC1, SPAȚIUL AC1-12, Județ Iași

Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 508129 din 06.03.2012 din județul Timiș
Activități la sediu:

4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Sat Blejoi, Comuna Blejoi, DN1, KM6, CENTRUL COMERCIAL PLOIESTI SHOPPING CITY, SPAȚIUL R53, Județ Prahova
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 556347 din 21.09.2012 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Sat Domnești, Comuna Domnești, ÎN CENTRUL COMERCIAL FASHION HOUSE BUCUREȘTI OUTLET CENTRE, SPAȚIUL COMERCIAL NR. M34, Județ Ilfov
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 30764 din 09.05.2014 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Suceava, Bulevardul UNIRII, Nr. 27, ÎN CADRUL "SHOPPING CITY SUCEAVA", UNITATEA S58, Județ Suceava
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 64405 din 07.09.2016 din județul Timiș
Activități la sediu:
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei, în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din Municipiul Alba Iulia, Strada TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 50A, INCINTA CENTRULUI COMERCIAL SHOPPING MALL ALBA, SPAȚIUL COMERCIAL UNITATEA A2, Județ Alba
Tip sediu: sediu secundar

Raport generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

12/17



7HRXESTPKD

Tip model declarație: model 3 nr. 25250 din 30.03.2018 din județul Timiș
Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Municipiul Pitești, Calea BUCUREȘTI, Nr. 36, CENTRUL COMERCIAL PITEȘTI MALL (PMCC), PODUL VILOR, MAGAZIN 203, Județ Argeș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 144723 din 01.11.2017 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 80, FOST NR. 144, CENTRUL COMERCIAL ELECTROPUTERE PARC, SPAȚIUL COMERCIAL NR. F06A, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 16363 din 07.03.2013 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din Municipiul Baia Mare, Str. VICTORIEI, Nr. 73, CENTRUL COMERCIAL "GOLD PLAZA BAI A MARE", SPAȚIUL COMERCIAL 022, Județ Maramureș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 20208 din 31.03.2021

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatator: 20.04.2021

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Municipiul Timișoara, Calea ȘĂGULUI, NR.100, 104-106-108-110, IN CADRUL SHOPPING CITY TIMISOARA, SPAȚIUL NR. A030, Județ Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 13907 din 18.02.2016 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

Report generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

13/17



7HRXESTPKD

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Municipiul Constanța, Bulevardul ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, Nr. 116C, CENTRUL COMERCIAL CITY PARK MALL OF CONSTANTA, SPAȚIUL P122 - GATTA, Județ Constanța

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 44764 din 01.06.2016 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Municipiul Piatra Neamț, Bulevardul DECEBAL, Nr. 79, SHOPPING CITY PIATRA-NEAMȚ, SPAȚIUL P290, Județ Neamț

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 76249 din 28.10.2016 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din București Sectorul 3, Strada Liviu Rebreanu, Nr. 4, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL PARKLAKE PLAZA, SPAȚIUL G099a

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 60186 din 11.08.2016 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din Municipiul Oradea, Str. NUFARULUI, Nr. 30, ÎN INCINTA CENTRULUI COMERCIAL SI DE DIVERTISMENT LOTUS MARKET, MAGAZINUL O 05, Județ Bihor

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 21253 din 26.03.2013 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Report generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

14/17



7HRXESTPKD

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 142, ÎN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL "CORA CLUJ", STANDUL B03, Județ Cluj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 27218 din 15.04.2011 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Municipiul Brașov, Strada TURNUJUI, Nr. 5, ÎN CENTRUL COMERCIAL "CORESI BRAȘOV", ÎN SPAȚIUL COMERCIAL B063, Județ Brașov

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 7121 din 04.02.2015 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din Municipiul Arad, Calea AUREL VLAICU, Nr. 10-12, CENTRUL COMERCIAL ATRIUM CENTER, SPAȚIUL COMERCIAL S 049 B, Județ Arad

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 16363 din 07.03.2013 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din București Sectorul 6, B-dul IULIU MANIU, Nr. 19, CENTRUL COMERCIAL "CORA LUJERULUI", SPAȚIUL S1A

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 1189 din 10.01.2014 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din Municipiul Deva, Calea ZĂRANDULUI, Nr. 87, SHOPPING CITY DEVA, SPAȚIUL NR. E 250, Județ Hunedoara

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 50155 din 06.08.2015 din județul Timiș

Activitățile la sediu:

Report generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56

15/17



7HRXESTPKD

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. F-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Tip insolvență: insolvență.

Act procedură secerșita nr. 950/F/2023 din data 02.11.2023

Dosar nr. 2028/111 din anul 2021, aflat pe rolul : Tribunalul Bihor, Secție a II-a Civilă

Decizie: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

24 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b) 589116

LEI

24 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 - 66a - 66b) 0

LEI

19 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ(Ă)- Pierdere (rd. 63 - 62) 0 LEI

19 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ(Ă)- Profit (rd. 62 - 63) 589116 LEI

Numar mediu de salariati: 46

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI

1. Căta de atăceni neplăți (rd. 02+03-04-06) 9469733 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) 7504817 LEI

Report generat în data de 16.01.2024 - 13:19:56



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 16.01.2024.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului PAVEL IOAN SORIN, fiindu-i necesar la Primărie.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 285/2002 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, persoana fizică are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a menșurilor privind acțiunile și drepturile a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor cuprinse obligativ de înregistrare. Înregistrarea menșurilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul cuprins înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesioniștii nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a menșurilor conținând conținutul, conținutul este de mai sus, acesta va figura în certificatele înregistrate în registrul comerțului împotrurate, cu valabilitate respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal și căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost colectate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, la căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator funcțiile de informații (de ex. la rubrica „Abt menșuri”, „Rescrieri” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii certificate după menșurile respective, prin completarea formularului „Ip, Cerere - comenzi eliberare acte” și respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrăfacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedesește conform legii.

Raport generat în data de 16.01.2024 13:19:56

17/17

ANEXA 2.

ANEXA 2 - BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI

SPECIFICATIE	BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI																
	An 1 TRIM 1	An 1 TRIM 2	An 1 TRIM 3	An 1 TRIM 4	An 2 TRIM 1	An 2 TRIM 2	An 2 TRIM 3	An 2 TRIM 4	An 3 TRIM 1	An 3 TRIM 2	An 3 TRIM 3	An 3 TRIM 4	An 4 TRIM 1	An 4 TRIM 2	An 4 TRIM 3	An 4 TRIM 4	
I. VENITURI TOTALE, din care (I = 1 + 2 + 3)	2,025,000	2,025,000	2,025,000	3,607,490	2,045,000	2,025,000	2,025,000	2,000,000	2,000,000	2,010,000	2,000,000	7,694,660	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
1. Venituri din exploatare, total, din care:	2,025,000	2,025,000	2,025,000	3,607,490	2,045,000	2,025,000	2,025,000	2,000,000	2,000,000	2,010,000	2,000,000	7,694,660	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
1.1 Venituri din vanzarea marfurilor	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
1.2 Venituri din productia vanduta (servicii)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3 Venituri stoc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4 Venituri din chirii	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.5 Alte venituri din vanzare active/bunuri	0	0	0	1,582,490	20,000	0	0	0	0	10,000	5,690,6	5,694,660	0	0	0	0	
2. Venituri financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.1 Venituri din dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2 Venituri din diferente de curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.3 Alte venituri financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Venituri exceptionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. CHELTUIELI TOTALE, din care (II = 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	1,992,604	1,992,604	1,992,604	3,684,083	2,012,697	1,992,658	1,992,658	1,988,694	1,988,742	1,998,742	1,998,742	8,988,742	6,795,245	1,957,746	1,957,746	1,957,746	1,965,726
1. Cheltuieli din exploatare, total, din care:	1,981,503	1,981,503	1,981,503	3,693,742	2,001,614	1,981,568	1,981,568	1,981,610	1,981,668	1,991,668	1,991,668	8,981,668	6,618,998	1,944,768	1,944,768	1,944,768	1,954,288
1.1 Materii prime si materiale consumabile	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996	12,996
1.2 Cheltuieli privind materialele nestocate	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636	636
1.3 Cheltuieli privind marfurile	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067	636,067
1.4 Chelt. privind energia si apa	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651	48,651
1.5 Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941	92,941
1.6 Cheltuieli cu redeventele si chiriile locatii	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036	255,036
1.7 Obiecte de inventar	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
1.8 Chelt. Postale	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361	8,361
1.9 Comisioane si onorarii	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203	203
1.10 Chelt. Transport	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371	15,371
1.11 Cheltuieli cu deplasari, detasari	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583	5,583
1.12 Cheltuieli Asigurari	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096
1.13 Impozite si taxe locale	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016	13,016
1.14 Cheltuieli de personal	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668	545,668
1.15 Cheltuieli de personal- tichetele de masa acordate	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956	63,956
1.16 Cheltuieli privind Asig. Sociale	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195	4,195
1.17 Cheltuieli Contributia Asiguratorie Munca	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277
1.18 Cheltuieli lucrari / servicii terti	90,945	90,945	90,945	119,183	91,055	91,010	91,010	91,052	91,110	91,110	91,110	91,110	91,110	91,210	91,210	91,210	100,710
1.18 Cheltuieli de exploatare privind amortizantele si proviz	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008	130,008
1.19 Cheltuieli de protocol, reclama, publicitate magazine	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231	32,231
1.20 Cheltuieli comisioane bancare	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939	9,939
1.21 Alte cheltuieli de exploatare-amenzi, active cedate	973	973	973	1,684,973	20,973	973	973	973	973	10,973	4,597,973	4,598,018	973	973	973	973	973
2. Cheltuieli financiare	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930
2.1 Cheltuieli cu dobanzilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Diferente de curs	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930	4,930
3. Cheltuieli exceptionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Rezerve legale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Acoperirea pierderilor din anul precedent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Impozit pe profit	6,171	6,171	6,171	-14,589	6,153	6,160	6,160	6,160	6,154	6,144	6,144	6,144	6,144	6,144	6,144	6,144	6,144
III. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI	32,396	32,396	32,396	-76,593	32,303	32,342	32,342	11,306	11,258	11,258	11,258	11,258	899,415	42,254	42,254	42,254	34,274
IV. PIERDERE DE RECUPERAT IN ANII URMATORI	32,396	32,396	32,396	-76,593	32,303	32,342	32,342	11,306	11,258	11,258	11,258	11,258	899,415	42,254	42,254	42,254	34,274

ANEXA 3.

ANEXA 3 - FLUX DE NUMERAR

SPECIFICATIE	FLUX DE NUMERAR							
	An 1 TRIM 1	An 1 TRIM 2	An 1 TRIM 3	An 1 TRIM 4	An 2 TRIM 1	An 2 TRIM 2	An 2 TRIM 3	An 2 TRIM 4
INCASARI	100,000	11,778	96,479	37,540	92,883	174,815	221,232	235,846
PLATI CURENTE	2,409,750	2,409,750	2,409,750	2,409,750	2,433,550	2,409,750	2,409,750	2,380,000
PLATI TVA	2,090,477	2,090,477	2,240,477	2,103,321	2,110,591	2,090,543	2,090,543	2,086,587
RELOCARE MAGAZINE, CHELTUIELI MARKETING VANZARE ACTIVE, ALTE CHELTUIELI NEPREVAZUTE	156,869	156,869	156,869	151,504	160,648	156,857	156,857	152,099
ONORAR ADMINISTRATOR JUDICIAR - FIX	230,168	57,246	50,885	50,885	57,246	95,410	127,213	127,213
ONORAR ADMINISTRATOR JUDICIAR - VARI	7,735	7,735	7,735	7,735	7,800	7,800	7,800	7,800
SUME DISPONIBILE IN VEDEREA DISTRIBUTIEI CATRE CREDITORI	223	223	223	28,462	269	223	223	265
CASH PENTRU PLATI CREDITORI	24,278	108,979	50,040	105,383	189,880	233,732	248,346	241,881
DISPONIBIL LA SFARSITUL PERIOADEI	12,500	12,500	12,500	12,500	15,064	12,500	12,500	14,861
	11,778	96,479	37,540	92,883	174,815	221,232	235,846	227,020

ANEXA 3 - FLUX DE NUMERAR

FLUX DE NUMERAR

SPECIFICATIE	An 3	An 3	An 3	An 3	An 4	An 4	An 4	An 4
	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4
	227,020	233,171	341,093	449,014	200,828	294,646	388,463	482,281
INCASARI	2,380,000	2,391,900	2,380,000	2,380,000	2,380,000	2,380,000	2,380,000	2,380,000
PLATI CURENTE	2,086,646	2,096,646	2,086,646	2,357,308	2,102,189	2,102,189	2,102,189	2,111,975
PLATI TVA	152,088	153,988	152,088	135,884	150,549	150,549	150,549	148,744
RELOCARE MAGAZINE, CHELTUIELI MARKETING VANZARE ACTIVE, ALTE CHELTUIELI NEPREVAZUTE	114,492	12,721	12,721	12,721	12,721	12,721	12,721	12,721
ONORAR ADMINISTRATOR JUDICIAR - FIX	7,900	7,900	7,900	7,900	8,000	8,000	8,000	8,000
ONORAR ADMINISTRATOR JUDICIAR - VARI	223	223	223	101,873	223	223	223	9,723
SUME DISPONIBILE IN VEDEREA DISTRIBUTIEI CATRE CREDITORI	245,671	353,593	461,514	213,328	307,146	400,963	494,781	571,118
CASH PENTRU PLATI CREDITORI	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	544,715
DISPONIBIL LA SFARSITUL PERIOADEI	233,171	341,093	449,014	200,828	294,646	388,463	482,281	26,403

ANEXA 4.

ANEXA 4 - PROGRAMUL DE PLATI CATRE CREDITORI

Nr. crt.	Creditor	Categoriile creantelor si ordinea de prioritate	An 1	An 1	An 1	An 1	An 2	An 2	An 2	An 2	An 3	An 3	An 3	An 3	An 4	An 4	An 4	An 4	TOTAL
			TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
1	TEMPERO GROUP SRL	7,277,149.87	creditor garantat art. 159, pct. 3	0	0	0	1582490	0	0	0	0	0	0	5694660	0	0	0	0	7277149.87
	CREDITORI GARANTATI	7,277,149.87		0	0	0	1582490	0	0	0	0	0	0	5694660	0	0	0	0	7277149.87
2	Creante salariale	4,370.00	creante izvorate din raporturi de munca art. 161, pct. 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5694660	0	0	0	0	4370
3	ARIMIA DANIEL MIREL	352.00		0	0	0	0	0	0	0	2185	0	0	0	0	0	0	0	2185
	CREANTE IZVORATE DIN RAPORTURI DE MUNCA	4,722.00		0	0	0	0	0	0	0	176	0	0	0	0	0	0	0	176
4	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj Napoca Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor	529,854.00	creditor bugetar art. 161, pct. 5	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	342354	529854
5	Comuna Ghiroda	70.00	creditor bugetar art. 161, pct. 5	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
6	Directia Generala de Impozite si Taxe Locale SECTOR 6	113.30	creditor bugetar art. 161, pct. 5	0	0	0	0	113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113
7	Directia Taxe si Impozite a Municipiului Piatra Neamt	1,335.00	creditor bugetar art. 161, pct. 5	0	0	0	0	1335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1335
8	Municipiul Targu Mures	142.80	creditor bugetar art. 161, pct. 5	0	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143
9	Municipiul Deva - Directia Impozite si Taxe Locale	321.30	creditor bugetar art. 161, pct. 5	0	0	0	0	321	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	321
10	Directia Fiscala a Municipiului Timisoara	582.00	creditor bugetar art. 161, pct. 5	0	0	0	0	582	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	582
	CREDITORI BUGETARI	532,418.40		12500	12500	12500	12500	15064	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	12500	342354	532418
11	FERAX Sp.z o.o. under restructuring	1,765,488.52	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145627
12	PARKLAKE SHOPPING SA	26,875.42	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2217
13	FESTIVAL SHOPPING CENTER SRL	4,955.73	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	409
14	FASHION HOUSE MANAGEMENT SRL	16,183.27	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1335
15	POLUS TRANSILVANIA COMPANIE DE INVESTITII SA	7,443.55	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	614
16	RETAIL DEVELOPMENT INVEST 1 SRL	4,182.85	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	345
17	DEVA SHOPPING CITY SRL	3,031.62	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250
18	GALATI SHOPPING CITY SRL	6,214.82	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	513
19	CONSTANTA SHOPPING CITY SRL	248.40	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
20	MALL ALBA SRL	3,905.13	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322
21	SUCEAVA SHOPPING CITY SRL	4.23	creditor chirografar art. 161, pct. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

