

DESCRIERE IMOBIL MADORA CHEMICALS SRL

Teren în suprafață totală de 6.672 mp , cu destinație intravilan, categoria de folosință curți constructii, situat in Ors. Popesti-Leordeni, Sos. de Centura nr. 79C, jud. Ilfov, identificat prin nr. cadastral 111167, inregistrat in Cartea Funciara nr. 111167.

Terenul dispune de o deschidere de 17.56 ml la drumul public de acces, conform Planului de Amplasament si Delimitare a bunului Imobil.

Utilitatile existente pe teren sunt: electricitate, gaze.

Amplasate pe teren sunt urmatoarele constructii:

- **Nr. Cad. 111167-C1** - Constructie - Birouri Ds+P+2E+M partial; Receptionata partial in anul 2019 la stadiul fizic al constructiei;
- **Nr. Cad. 111167-C2** - Constructie - Hală P+1E partial; Receptionata partial in anul 2019 la stadiul fizic al constructiei.

Tipul constructiei de baza (**111167-C1**): constructie birouri nefinalizata (infrastructura, structura, inchideri perimetrare doar la parter).

- regim de inaltime:Ds+P+2E+M

- anul construirii: 2019 receptie partiala

- Conform documentelor puse la dispozitie constructia are o amprenta la sol de 328 mp. si o suprafata desfasurata de 1.360 mp (conform PAD si Extras CF).

- sistem constructiv: structura constructiva este din cadre de beton armat cu inchideri din zidarie (doar la parter), planseu de beton armat (conform inspectie);

Constructia nu este finalizata, nu sunt executate lucrari de inchideri perimetrare (exceptand parterul), finisaje, tamplarie, invelitori si nici instalatii.

Tipul constructiei de baza (**111167-C2**): constructie hala nefinalizata (infrastructura, structura, invelitoare).

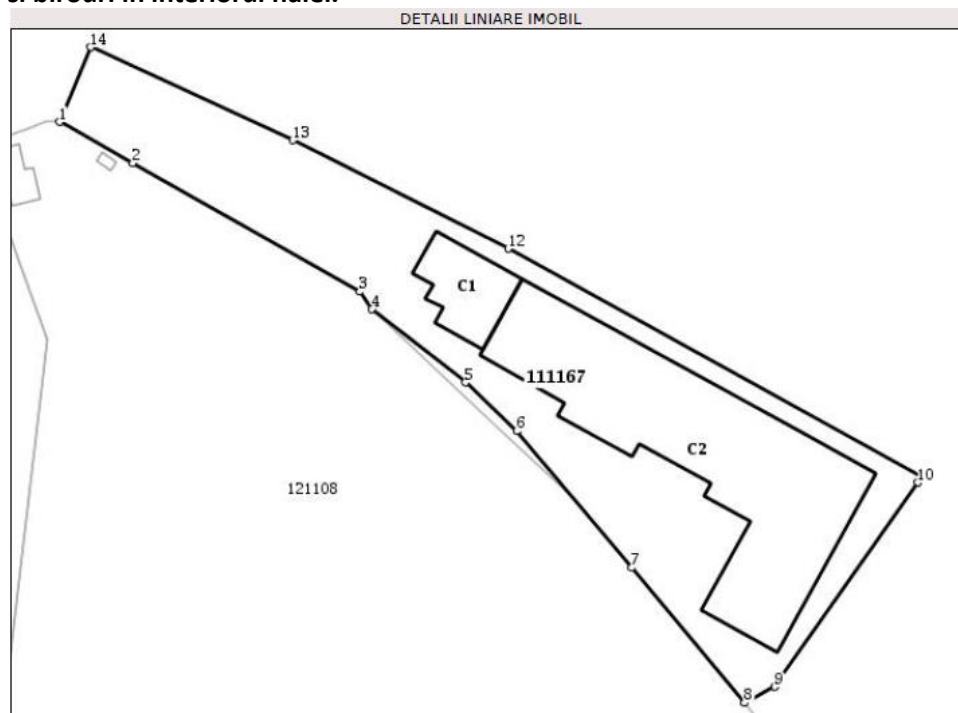
- regim de inaltime:P+1E

- anul construirii: 2019 receptie partiala

- Conform documentelor puse la dispozitie constructia are o amprenta la sol de 2.253 mp. si o suprafata desfasurata de 2.675 mp (conform PAD si Extras CF).

- sistem constructiv: structura constructiva este din structura metalica si invelitoare din panouri sandwich (conform inspectie);

Constructia nu este finalizata, nu sunt executate lucrari de inchideri perimetrare, finisaje, tamplarie, instalatii si birouri in interiorul halei.



Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Scara 1: 2000

Număr cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului	
111167	6672 mp	Șoseaua de Centură nr.79C (T20), Oraș Popești-Leordeni, Județ Ilfov (fostă Șoseaua Olteniței nr. 218, Lot 3)	
Nr. Carte Funciară	111167	UAT	Popești-Leordeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	6672	Imobil intravilan, împrejmuit cu gard din plăci de beton pe lat. 8-9-10-11-12-13-14-1-2, 3-4-5, gard de plasă pe lat. 2-3, 5-6-7-8;
Total		6672	

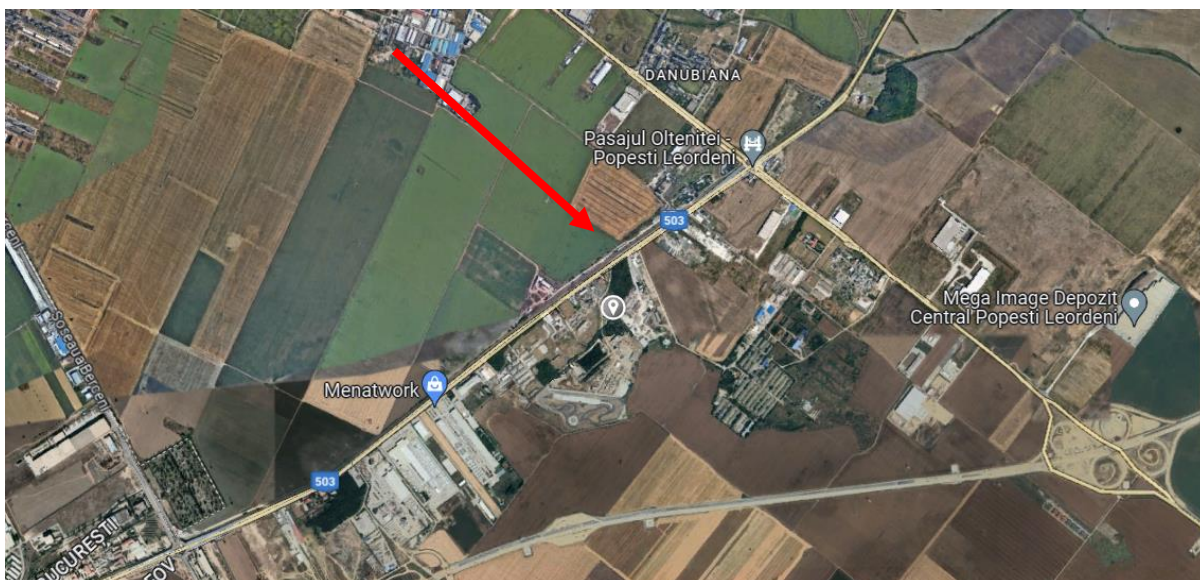
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	328	Construcție - Birouri Ds+P+2E+M parțial; Scd = 1360 mp; Recepționată parțial în anul 2019 la stadiul fizic al construcției;
C2	CIE	2253	Construcție - Hală P+1E parțial; Scd = 2675 mp; Recepționată parțial în anul 2019 la stadiul fizic al construcției;
Total		2281	

Suprafața măsurată a imobilului = 6672 mp
Suprafața din act = 6356 mp

**DESCRIERE IMOBIL MADORA CHEMICALS SRL
IDENTIFICARE TEREN GEOPORTAL**



LOCALIZARE TEREN GOOGLE MAPS



DESCRIERE IMOBIL MADORA CHEMICALS SRL

