



TRIBUNALUL BUCURESTI

SECTIA A VII-A CIVILA

DOSAR NR. 36637/3/2014

DEBITOARE: PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, **R & I Group S.P.R.L. (denumită anterior ZRP Insolvency S.P.R.L.)**, societate civilă profesională cu sediul social în București, sector 1, str. Clopotarii Vechi nr. 27, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub numărul RFO II 0571, cod unic de înregistrare 29440085, desemnată în calitate de lichidator judiciar al **PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL (în faliment, in bankruptcy, en faillite)**, cu sediul social în București, str. Prelungirea Ghencea nr. 94-100, bl. A2, lot.2, sector 6, Bucuresti nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/2357/2011 , cod de identificare fiscală 28110038, desemnat prin încheierea civilă din data de 17.01.2021 pronunțată de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 36637/3/2014, **organizează licitație publică cu strigare pentru valorificarea următoarelor bunuri imobile situate in Bucuresti, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 94-100, Ansamblul Rezidential Primavara, Sector 6:**

SPATII COMERCIALE - VANZARE INDIVIDUALA

Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Număr identificare	Nivel	Su totală (mp)	Pret pornire licitati fara TVA
SPATIU COMERCIAL BL A3	223646-C1-U21	Biliard	Parter	83,25	63.900,00 €

SPATII GRADINITA - VANZARE IN BLOC

Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Număr identificare	Nivel	Su totală (mp)	Pret pornire licitati fara TVA
SPATIU COMERCIAL BL A3	223646-C1-U23	Gradinita	Parter	263,77	192.600,00 €
LOC DE JOACĂ PENTRU COPII	211482	Lotul 1/151			11.700,00 €
LOC JOACĂ	215351	Lotul 1/154/17			6.300,00 €
				TOTAL	210.600,00 €

BLOC A SCARA 1

PACHET 20 A1 AP+PAR

Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
APARTAMENT BL A1	223327-C1-U18	A1011	1	3	106,14	71.644,50 €
PARCARE SUBTERANA BL A1	223327-C1-U56	371	Subsol		11,50	4.500,00 €
				TOTAL	76.144,50 €	

BLOC A SCARA 2

PACHET 11 A2 AP+PAR+BOX

Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
APARTAMENT BL A2	223283-C1-U35	A2146	14	2	74,14	53.380,80 €
PARCARE SUBTERANA BL A2	223283-C1-U77	382	Subsol		11,50	4.500,00 €
BOXA BL A2	223283-C1-U47	12A2	Etaj tehnic		5,65	1.800,00 €
				TOTAL	59.680,80 €	

BLOC A SCARA 3

PACHET 8 A3 AP+PAR+BOX						
Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
APARTAMENT BL A3	223646-C1-U35	A3141	14	2	75,97	51.279,75 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U81	181	Subsol		11,50	4.500,00 €
BOXA BL A3	223646-C1-U51	18A3	Etaj tehnic		9,52	1.800,00 €
TOTAL						57.579,75 €

PACHET 10 A3 AP+PAR+BOX						
Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
APARTAMENT BL A3	223646-C1-U37	A3145	14	2	74,46	53.611,20 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U56	338	Subsol		11,50	4.500,00 €
BOXA BL A3	223646-C1-U39	2A3	Etaj tehnic		6,99	1.800,00 €
TOTAL						59.911,20 €

Denumire imobilizare corporală	Numar cadastral nou	Nr identificare	Nivel	Nr. cam	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
BLOC A SCARA 1						
APARTAMENT BL A1	223327-C1-U25	A1074	7	2	75,96	51.273,00 €
ANEXA BL A1	223327-C1-U33	Anexa 2	Subsol		8,40	1.800,00 €
BLOC A SCARA 3						
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U59	339	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U65	341	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U60	342	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U62	345	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U66	385	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U70	391	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U71	392	Subsol		11,50	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL A3	223646-C1-U72	393	Subsol		11,50	4.500,00 €

LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE

Parcare supraterană	215342	M17	EXTERIOR		13,00	2.700,00 €
Parcare supraterană	215345	M20	EXTERIOR		13,00	2.700,00 €
Parcare supraterană	215346	M21	EXTERIOR		13,00	2.700,00 €
Parcare supraterană	215347	M22	EXTERIOR		9,00	2.700,00 €
Parcare supraterană	215351	M26	EXTERIOR		13,00	2.700,00 €

Bloc B**Pachet 1 - Apartament, loc parcare subteran si boxa**

Nr. crt.	Denumire imobilizare corporală	Nr Cad nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
1	APARTAMENT BL B	223855-C1-U21	B125	2	1	42,67	31.874,49 €
2	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U77	194	Subsol		11,50	4.500,00 €
3	BOXA BL B	223855-C1-U31	10B1	Et. Tehnic		5,73	1.800,00 €
TOTAL PACHET 1							38.174,49 €

Pachet 3 -Apartament, loc parcare subteran si boxa

Nr. crt.	Denumire imobilizare corporală	Nr Cad nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
1	APARTAMENT BL B	223855-C1-U24	B262	6	3	111,38	77.186,34 €
2	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U75	192	Subsol		11,50	4.500,00 €
3	BOXA BL B	223855-C1-U32	15B1	Et. Tehnic		6,63	1.800,00 €
TOTAL PACHET 3							83.486,34 €

Pachete - Locuri de parcare duble

Nr. pachet	Denumire imobilizare corporală	Nr Cad nou	Număr identificare	Nivel	Număr camere	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
P205	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U70	205	Subsol		12,00	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U69	205'			12,00	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P206	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U68	206	Subsol		12,00	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U67	206'			12,00	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P207	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U66	207	Subsol		12,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U65	207'			12,00	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P213	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U64	213	Subsol		11,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U63	213'			11,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P214	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U62	214	Subsol		11,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U61	214'			11,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P215	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U60	215	Subsol		12,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U58	215'			12,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P216	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U57	216	Subsol		12,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U56	216'			12,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P236	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U55	236	Subsol		11,58	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U54	236'			11,59	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P237	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U53	237	Subsol		11,87	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U52	237'			11,74	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P239	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U51	239	Subsol		11,78	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U50	239'			11,86	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P240	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U49	240	Subsol		11,84	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U48	240'			11,86	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P241	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U8	241	Subsol		12,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U9	241'			12,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P249	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U10	249	Subsol		12,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U20	249'			12,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P250	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U12	250	Subsol		12,50	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U13	250'			12,50	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P252	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U14	252	Subsol		11,82	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U15	252'			11,77	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €

P253	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U16	253	Subsol		12,07	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U17	253'			12,07	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €
P258	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U18	258	Subsol		11,78	4.500,00 €
	PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U19	258'			11,78	4.500,00 €
TOTAL							9.000,00 €

Vanzare individuala - Locuri de parcare subterane, anexe subsol si boxe

Denumire imobilizare corporală	Nr Cad nou	Număr cadastral	Număr identificare	Nivel	Pret pornire licitatie fara TVA
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U79	8098/1/2/-1;8	196	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U80	8098/1/2/-1;10	198	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U83	8098/1/2/-1;13	201	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U84	8098/1/2/-1;14	202	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U85	8098/1/2/-1;15	203	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U86	8098/1/2/-1;16	204	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U87	8098/1/2/-1;23	208	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U88	8098/1/2/-1;36	217	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U90	8098/1/2/-1;39	220	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U91	8098/1/2/-1;45	226	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U72	8098/1/2/-1;48	M1	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U71	8098/1/2/-1;49	M2	SUBSOL	4.500,00 €
PARCARE SUBTERANA BL B	223855-C1-U93	8098/1/2/-1;82	245	SUBSOL	4.500,00 €
ANEXA BL B	223855-C1-U46	8098/1/2/-1;116	Anexa 3	SUBSOL	1.800,00 €

Bloc C – vanzare individuala

DENUMIRE	NR CAD NOU	Număr identificare	Nivel	Su totală (mp)	Pret pornire licitatie fara TVA
BOXA	223870-C1-U8	Boxa 2	Subsol	4,29	1.800 €
BOXA	223870-C1-U9	Boxa 3		4,29	1.800 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U31	266		13,37	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U32	267		13,38	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U33	269		13,47	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U34	270		13,52	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U35	271		13,58	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U36	272		13,62	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U37	273		13,53	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U38	274		13,52	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U39	275		13,64	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U40	276		13,73	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U41	277		13,57	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U42	278		13,62	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U43	279		13,52	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U44	280		13,56	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U45	281		14,01	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U46	282		13,03	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U47	283		14,00	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U49	285		16,04	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U50	286		15,40	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U51	287		16,27	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U52	293		16,18	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U53	294		15,85	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U54	295		16,19	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U55	296		15,74	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U57	298		15,73	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U58	299		16,48	4.500 €

PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U59	302	12,57	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U10	303	13,64	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U11	304	14,90	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U12	306	15,15	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U13	307	15,43	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U14	309	14,35	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U15	310	16,07	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U16	311	15,11	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U17	313	15,16	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U18	314	15,82	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U19	315	16,68	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U20	317	13,55	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U21	318	14,66	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U22	319	14,64	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U23	320	14,51	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U24	321	14,49	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U26	322	14,53	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U27	328	14,44	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U28	331	14,67	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U29	333	13,15	4.500 €
PARCARE SUBTERANA BL C	223870-C1-U30	334	12,33	4.500 €

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate să participe la licitație pot să achiziționeze caietul de sarcini de la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Clopotarii Vechi nr. 27, sector 1.

Licitația va avea loc în data de **07.03.2024 ora 13⁰⁰**, în București, str. Clopotarii Vechi, nr. 27, sector 1. În cazul neadjudecării, se vor mai organiza licitații în data de 14.03.2024, 21.03.2024 și 28.03.2024.

Nu vor fi admise la licitație persoanele care nu au depus până la termenul limită documentele solicitate prin caietul de sarcini, precum și garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă, cu opis semnat, **până la ora 13:00 a zilei lucrătoare anterioare ședinței de licitație, la sediul lichidatorului judiciar.**

Informații suplimentare pot fi obținute la numerele de telefon 0752146791 sau la adresa de e-mail bogdan.irimia@ri-group.ro.

R & I GROUP SPRL
Asociat coordonator
Elena Cosma